



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO
PROVINCIA DI ROMA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2014 - 4 Data 27-01-2014	OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE CIMITERO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE, AVENTE RILEVANZA ECONOMICA, DI GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE, CON REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PROPEDEUTICI ALLA GESTIONE. INDIRIZZI
--------------------------------	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **Gennaio**, alle ore **10:00** nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ACCORDINO MARCELLO	Presente	BETTI FABRIZIO	Presente
COLAGROSSI PIETRO	Presente	D'OFFIZI LUCIA	Presente
GUADAGNOLI LETIZIA	Presente		
SORDI DANILO	Presente		
FERRARESI RICCARDO	Presente		
BERTOLDO FABIO	Presente		
BONAMORE VALERIO	Presente		
SALVATI FABIOLA	Presente		
GALLI MARIO	Presente		

ASSEGNATI N. 11	PRESENTI N. 11
IN CARICA N. 11	ASSENTI N. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. BONAMORE VALERIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ;
- Partecipa il Segretario Comunale, GLONFONI DANIELA ;
- La seduta è pubblica ;

Nominati scrutatori i Sigg. SORDI DANILO - SALVATI FABIOLA - BETTI FABRIZIO

- Il Presidente dichiara aperta la seduta. Indi apre la discussione sull'argomento di cui all'oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, hanno espresso pareri come da allegato.

Il Segretario Comunale per quanto attiene alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti in attuazione dell'art. 97 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267 ed art. 41, comma 3 Regolamento Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

VISTO il verbale della discussione tenutasi sull'argomento iscritto all'ordine del giorno come da allegato

Con voti favorevoli *8* , contrari *1* , astenuti *2*

DELIBERA

Di approvare l' allegata proposta.

Non approvare l' allegata proposta.

Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L. vo 18/8/2000 n. 267 con voti favorevoli *8* , contrari *1* , astenuti *2*

La presente deliberazione **non è** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L. vo 18/8/2000 n. 267

Il Presidente **VALERIO BONAMORE** introduce il secondo punto all'ordine del giorno.

L'intervento come anche tutti gli altri della seduta, è stato registrato con sistema di trascrizione in simultanea on line che consente la memorizzazione dell'audio e del testo sul portale di servizio *trascrivi.net* nonché la pubblicazione di un documento audio nell'apposita sezione del sito internet ufficiale del Comune di Galliciano nel Lazio, dedicata all'archivio delle registrazioni digitali.

Detta registrazione, è qui da intendersi integralmente richiamata nei relativi contenuti anche se non materialmente allegata nella trascrizione integrale, essendo di seguito riportata esclusivamente un'indicazione sintetica dei singoli interventi, in ottemperanza alle disposizioni del vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale.

A questo punto prende la parola il Sindaco **MARCELLO ACCORDINO**, per presentare l'iniziativa per la cui illustrazione interverranno i consiglieri delegati Guadagnoli e Ferraresi.

L'obiettivo prioritario che ha animato l'azione dell'amministrazione è quello di snellire la gestione e di conseguire un recupero di efficienza del cimitero. Sottolinea come la proposta parte dai presupposti di uniformare gli interventi relativi al cimitero (servizi cimiteriali, illuminazione, verde, illuminazione votiva). Per conseguire questo risultato si è scelto di cambiare completamente l'impostazione della gestione.

Successivamente interviene il consigliere comunale **LETIZIA GUADAGNOLI**, che dopo aver ringraziato gli uffici comunali che hanno contribuito alla redazione del progetto e in particolare il responsabile del procedimento geom.Enzo Frasson e la struttura di supporto Filippo Ravagnoli, si sofferma in maniera particolare su due aspetti che connotano in particolare la proposta sottoposta all'esame del consiglio comunale e che a suo giudizio connotano ogni attività cimiteriale.

Il primo aspetto attiene al contegno del concessionario che è fondamentale per il tipo di servizio da svolgere. L'altro aspetto attiene alla previsione di indagine di soddisfazione dell'utente. Questi due elementi a suo giudizio possono condurre ad un efficientamento del servizio ed anche delle risorse collegate ad esso (pacchetto chiavi in mano). Circa la durata della concessione evidenzia come la stessa è stata stabilita avendo riguardo all'investimento richiesto all'affidatario. Si tratta di un investimento di €140.000,00 per cui è stata stabilita la durata di 11 anni, senza alcun cambio di importi dei canoni, che saranno comunque sempre di competenza del consiglio comunale. Si sofferma poi sul canone della lux votiva attualmente stabilito in €30,00. Apparentemente il predetto canone potrebbe sembrare elevato, ma in un'ottica quale quella sopra descritta (chiavi in mano) risulterà proporzionale. Inoltre attivando la soluzione proposta la gestione del provento verrà sottratta al Cep spa, per cui l'Ente non dovrà sostenere l'aggio previsto. Analogamente verrebbe meno il costo, attualmente sostenuto, per la manutenzione straordinaria del cimitero. Soprattutto finalmente si potrà disporre di una pianificazione degli interventi ordinari e straordinari da eseguire sul cimitero con imputazione della relativa realizzazione ad un unico responsabile unico.

Prende quindi la parola il consigliere comunale **MARIO GALLI**, che dopo aver ringraziato il consigliere Guadagnoli pone una serie di domande che riguardano la macchina erogatrice, l'esistenza di una relazione tecnica sullo stato dei loculi, se risulta all'amministrazione che vi sono problemi con le luci votive, se vi sono previsioni su come sanare il vecchio, se si prevedono dei risparmi con il led, come vengono gestiti i rifiuti speciali.

Segue poi l'intervento del consigliere comunale **LUCIA D'OFFIZI** che si associa alla posizione del consigliere Galli, ed aggiunge un richiamo alle pendenze pregresse del cimitero comunale sulle quali aveva fatto un'interrogazione che riguardava le luci votive, le condizioni del cimitero, la situazione infrastrutturale e quella economico finanziaria. A suo giudizio, occorre capire nel dettaglio qual è lo stato delle luci votive e del servizio che per l'anno 2013 per il 70% non è stato erogato. Se si esce dal sistema dell'appalto dei servizi per attuare quello della concessione, si chiede quindi se il concessionario assumerà anche l'onere del rimborso dei canoni versati dai cittadini che non hanno usufruito del servizio.

A suo giudizio è necessaria una mappatura del passato per avere un quadro completo, anche ai fini della valutazione dell'offerta che verrà fatta dal concessionario. Ricorda a tutti che per la valutazione dell'offerta tecnica sono previsti 70 punti. Passa poi a fare osservazioni sulla tabella economica finanziaria riportata nei documenti in approvazione. Vi è prevista una compensazione da parte del

Comune di Galliciano nel Lazio, che è in buona sostanza il margine del guadagno del concessionario. Poichè ritiene che si tratta di un margine molto alta, vorrebbe avere un maggiore approfondimento.

Quindi prende la parola il Sindaco **MARCELLO ACCORDINO**, che chiede quali sono le problematiche cui si riferisce il consigliere D'Offizi. Osserva poi che in commissione si è ampiamente discusso della materia per cui non ritiene che vi sia la necessità di un approfondimento ulteriore. Ribadisce che ad oggi il servizio ha un costo di €26.000,00 e implica solo la custodia e la pulizia del cimitero, senza alcun ulteriore vantaggio. Oltre questi dati non c'è altro. Con l'iniziativa assunta si vogliono invece ottenere investimenti concreti oltre che dare un servizio adeguato. Circa la durata della concessione non è possibile ad oggi fare una previsione esatta perché dipende dal piano degli investimenti proposti. Il termine dipenderà dalla gara. Forse all'esito della gara si potrà anche rivedere il canone della lux votiva. Circa la mappatura sostiene che è stata fatta comunque una mappatura della situazione degli interventi urgenti eseguiti e di quelli previsti. Esclude che la proposta di rinvio della trattazione dell'argomento per consentire l'approfondimento richiesto non sono compatibili con la proroga concessa per la prosecuzione dell'appalto nelle more dell'adozione dei necessari atti di gara della concessione del servizio.

Sulla risposta alle interrogazioni presentate dal Consigliere Lucia D'Offizi evidenzia che gli uffici stanno ancora espletando l'istruttoria ma garantisce che risponderà nei più brevi tempi.

A questo punto prende la parola il consigliere comunale **LETIZIA GUADAGNOLI** per la replica. Prende in esame la questione del piano economico finanziario sottolineando che il rientro dell'investimento è previsto al 5° anno, ma mancano tutti i costi finanziari e questo non è indifferente. Il Sindaco, ha riassunto più di una problematica, ma la situazione è chiara perché tutti hanno una frequentazione costante del cimitero. Occorre risolvere delle situazioni importanti relative all'impianto elettrico del vecchio cimitero, ma ci sono situazioni difficili come i vialetti del nuovo cimitero.

Ora è stata fatta una bozza di lavoro per andare in gara nell'ambito della quale verranno fatte delle proposte migliorative che si tradurranno in miglior punteggi assegnati. Per quanto riguarda i pagamenti all'attuale gestore del servizio dichiara di non conoscere l'esistenza di pendenze. Sicuramente se mancano dei pagamenti da parte del Comune di Galliciano nel Lazio, ciò è dovuto ai tempi dell'istruttoria procedimentale.

Quindi prende anche la parola il consigliere comunale **RICCARDO FERRARESI** che si associa al ringraziamento fatto dal consigliere Guadagnoli al lavoro svolto dagli uffici si sofferma sul cambiamento che si intende attuare con il passaggio alla concessione del servizio. Si tratta di un sistema che nel nord viene utilizzato da anni. Circa la situazione attuale conferma che è stata fatta una ricognizione dello stato dei luoghi che verrà senz'altro messo a disposizione. Evidenzia che sul piano dei costi incide sicuramente la realizzazione dell'impianto a led ma il rientro è garantito proprio per questo.

Spiega poi le ragioni della compensazione. L'elevata entità è legata al grande rischio che l'azienda assume impegnandosi ad un investimento consistente concentrato nel primo anno e mezzo.

Del resto il concessionario oltre all'investimento deve garantire la custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Interviene poi il consigliere comunale **PIETRO COLAGROSSI**, che evidenzia come un intervento sul cimitero sia improcrastinabile, specifica che la mappatura della situazione del cimitero è stata fatta attraverso un progetto del consigliere Scappi, che ha intrapreso un lungo lavoro di ricostruzione dell'identità dei sepolcri privati. Quindi la mappatura è anche molto risalente e di ciò bisogna ringraziare il consigliere comunale Pietro Scappi. Il lavoro oggi in esame è il frutto di un percorso assai lungo che è improntato al raggiungimento di un certo equilibrio fra le numerose problematiche del cimitero. Per questa motivazione auspica che possa essere raggiunta una certa condivisione e comprensione.

A questo punto il consigliere comunale **MARIO GALLI**, chiede al presidente se è possibile una breve sospensione della seduta. Il presidente accoglie la richiesta annunciando la ripresa dei lavori previo appello del Segretario comunale.

Alla ripresa dei lavori il Presidente **VALERIO BONAMORE** chiede al segretario di procedere ad un

nuovo appello dando atto che i consiglieri comunali sono tutti presenti.

Chiede di intervenire il consigliere comunale Lucia D'Offizi, per ringraziare in merito ai chiarimenti ricevuti. Osserva però che se avesse ricevuto a tempo debito le opportune risposte alle interrogazioni presentate in materia di cimitero, sicuramente il suo contributo sarebbe stato diverso. Ribadisce poi la necessità di poter disporre di una completa relazione sullo stato delle infrastrutture perché solo sulla base di essa è possibile eseguire un apprezzamento reale della qualità dell'offerta tecnica presentata dai diversi concorrenti nella gara per l'affidamento della concessione.

A questo punto interviene anche il Presidente **VALERIO BONAMORE** che evidenzia come in alcuni casi porre a base di gara una relazione eccessivamente dettagliata può creare dei problemi rispetto alle ipotesi migliorative dei diversi concorrenti. Infatti sono i concorrenti che dovranno fare offerte migliorative scendendo nel dettaglio delle problematiche indicate nella relazione.

Successivamente prende la parola il consigliere comunale Riccardo Ferraresi per dichiarare il proprio disaccordo rispetto all'ipotesi di un rinvio della decisione consiliare, per ragioni di rispetto del lavoro svolto dagli uffici che hanno definito nella proposta in esame il nucleo fondamentale degli interventi da intraprendere. Inoltre nei documenti di gara verrà depositata anche una relazione dettagliata. Tutti gli aspetti tecnici saranno gestiti dagli uffici che valuteranno le offerte elaborate su questa base. Ciò che è importante a questo punto è partire il prima possibile.

Quindi il Presidente Valerio Bonamore riscontrato che non vi sono ulteriori richieste di intervento e/o dichiarazioni di voto invita i consiglieri comunale a votare la proposta deliberativa proclamando il seguente risultato:

presenti: 11
assenti: 0
favorevoli: 8
astenuti: 02 (Galli e Betti)
contrari: 01 (D'Offizi)

Successivamente il Presidente Valerio Bonamore, in relazione all'urgenza indicata nella proposta deliberativa invita i consiglieri comunali a votare per l'immediata eseguibilità della deliberazione proclamando il seguente risultato:

presenti: 11
assenti: 0
favorevoli: 8
astenuti: 02 (Galli e Betti)
contrari: 01 (D'Offizi)




COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO


PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO	OGGETTO: servizio gestione cimitero. Affidamento in concessione del servizio pubblico, avente rilevanza economica, di gestione del cimitero, con realizzazione di investimenti propedeutici alla gestione. Indirizzi.	

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... <input type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data 24.01.2014  Il Responsabile dell'Area (Dot. Daniela Gianfoni)
--	--

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... Data 24.01.2014  Il Responsabile dell'Area B/Finanze e Controllo (Dot. Emilio Mastrocinque)
-------------------------------	---

Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €.....
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla	

DATA SEDUTA	DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante
	approvazione	

DELIBERAZIONE Da trasmettere : Organo di Controllo Area Amministrativa
 Area Cultura Area Contabile
 Area Tecnica Area Vigilanza

N. _____ DEL _____ - _____

OGGETTO: Affidamento in concessione servizio pubblico locale avente rilevanza economica relativo alla *“Gestione dei servizi cimiteriali nel loro complesso, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione”* - Indirizzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 149 del 30.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

§ Si prendeva atto della documentazione redatta dal R.U.P. Geom. Enzo Frasson, registrata al protocollo comunale al n. 16856 del 30.12.2013, e la stessa veniva pienamente condivisa circa i contenuti e quanto proposto per il raggiungimento degli obiettivi;

§ Si prendeva atto e si approvava il progetto del servizio ai sensi dell'art. 279 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, contenente le disposizioni tecniche-prestazionali-gestionali, propedeutiche alla redazione del Capitolato Tecnico e dello schema di convenzione da porre a base dell'affidamento;

§ Si prendeva atto della procedura di affidamento proposta dal R.U.P. ovvero il ricorso all'istituto della *“Concessione dei Servizi”* di cui all'art. 1, punto 4 della Direttiva 2004/18/CE, nonché dell'art. 3, comma 12 e dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento in regime di esclusiva della *“Gestione dei servizi cimiteriali nel loro complesso, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione”*;

§ Si stabiliva di sottoporre la suddetta proposta al Consiglio Comunale, a cui, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, sono attribuite le competenze per gli atti di organizzazione e concessione dei servizi pubblici;

§ Si demandava ai Responsabili e al R.U.P., ciascuno per le proprie competenze, di prendere atto degli adempimenti da effettuare prima del Consiglio Comunale e comunque disposti dalla vigente normativa e indicati nella relazione con cui la procedura è stata proposta;

PRESO ATTO CHE:

§ i servizi cimiteriali, con parere dell'AGCM (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato) n. AS883 del 12.10.2011 rilasciato al Comune di Sulmona, sono stati riconosciuti servizi pubblici locali aventi rilevanza economica;

§ i servizi cimiteriali, limitatamente al trasporto, ricevimento ed inumazione delle salme, rientrano fra i servizi pubblici essenziali ai sensi della normativa vigente e conseguentemente sono compresi nell'Accordo Collettivo Nazionale in materia di garanzia del funzionamento dei servizi pubblici essenziali nell'ambito del comparto Regioni – Autonomie Locali del 19.09.2002;

§ il servizio di illuminazione votiva, come disposto dal comma 26, dell'articolo 34 del decreto-legge n. 179/2012 “c.d. Decreto Sviluppo II”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 221/2012 dispone che tale servizio sia espunto dal Decreto Ministeriale 31 dicembre 1983, che definiva i servizi pubblici locali a domanda individuale, e pertanto nelle procedure di affidamento in concessione del servizio devono trovare applicazione le disposizioni di cui all'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e, qualora ne ricorrano le condizioni, di cui all'art. 125 dello stesso Decreto;

in particolare RICHIAMATO:

§ l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto *“Concessione di servizi”* il quale dispone al comma 2:... *“la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il soggetto concedente stabilisce in sede di gara anche un prezzo, qualora al concessionario venga imposto di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile d'i*

mpresa” ed al comma 3:... “la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi de sumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei princi pi di trasparenza adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscim o, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti,.....”;

§ l’art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012, convertito nella Legge 221/2012, il quale recita ...”per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina e uropea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazi one alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita rel azione, pubblicata sul sito internet dell’Ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussiste nza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che de finisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio e servizio universale, indicando le compe nsazioni economiche, se previste”;

VALUTATO il Progetto del Servizio con annessa relazione, nella quale, tenendo in considerazione il quadro normativo Comunitario e Nazionale e sulla base di quanto sopra espresso:

§ Viene illustrato il risultato derivante dalla ricognizione effettuata sulla gestione dei servizi cimiteriali, in funzione di diversi fattori riguardanti la situazione delle strutture, la programmazione politico-amministrativa e gli obiettivi che si vogliono raggiungere:

§ Viene evidenziata la conformità delle disposizioni tecniche-prestazionali-gestionali previste nel progetto del servizio, vengono indicati gli obiettivi e i risultati che si intendono perseguire, sui quali verrà redatto il Capitolato Tecnico;

§ Vengono indicati gli adempimenti propedeutici da compiere da parte dell’Amministrazione Comunale affinché si possa procedere con la forma di affidamento proposta e quelli consequenziali al fine di indire tale procedura e stipulare la convenzione di concessione;

ESAMINATI altresì:

§ l’allegato Studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alle “Opere di manutenzione, e implementazione degli impianti elettrici di luce votiva, funzionali a creare le condizioni, per un miglior esercizio del servizio pubblico”, redatto dal tecnico appositamente nominato dal R.U.P., Perito Industriale Gianluca Pacifici;

§ l’allegato Studio di Fattibilità Economica della presente Concessione, nel quale sono stati messi a confronto, i costi per la realizzazione delle suddette opere, i costi relativi alla spesa per l’esecuzione dei servizi, dei quali una parte si possono definire “fissi”, cioè quelli relativi alle manutenzioni e ai servizi di custodia e guardiana, che derivano dallo studio analitico di ogni singola voce; e una parte “variabili” ovvero quelle relative ai servizi cimiteriali di cui al D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285; e le entrate o ricavi, derivanti dagli oneri per lo svolgimento dei servizi cimiteriali di cui al D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 stabiliti dall’Amministrazione e quelli derivanti dal canone delle luci votive e nuovi allacci, sempre stabiliti dall’Amministrazione;

PRESO ATTO che l’affidamento in regime di esclusiva denominato “Gestione dei servizi cimiteriali nel loro complesso, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione”, comprende le seguenti attività:

- Gestione di tutte le lampade votive;
- Esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali previste per legge e operazioni di Polizia Mortuaria di cui al DPR 285/1990 quali: inumazioni, tumulazioni, esumazioni ed estumulazioni di carattere ordinario e straordinario;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici, campi, viali, manufatti pubblici, impianti (idrici, elettrici, igienico-sanitari, telefonici) posti a servizio degli stessi;
- Attività di servizi quali custodia e sorveglianza, apertura e chiusura, pulizia aree interne e smaltimento rifiuti cimiteriali;

- L'esecuzione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione, di manutenzione, e implementazione degli impianti elettrici di luce votiva, funzionali a creare le condizioni, per un miglior esercizio del servizio pubblico, sulla base di uno studio di fattibilità economico da porre a base di gara;
- La realizzazione di tutte le ulteriori migliorie proposte dal concorrente aggiudicatario in sede di offerta tecnica, secondo un programma di realizzazione definito in sede di sottoscrizione della concessione;
- La gestione economica relativamente alla luce votiva, a tutte le operazioni cimiteriali previste per legge e tutte le operazioni di Polizia Mortuaria di cui al DPR 285/1990, così come definite nel capitolato di gara.

CHIE SI RITIENE di ricorrere ad un affidamento che preveda un *regime di esclusiva* per i seguenti motivi:

§ avere garanzia di sepoltura in termini certi e nei modi rigorosamente stabiliti dalle norme igienico sanitarie (T.U. leggi sanitarie TU LL.SS. R.D. 27/7/1934 n. 1265 e del regolamento di attuazione DPR 1 O settembre 1990, n. 285, e quindi per il carattere di indispensabilità della prestazione, ricorrendo le situazioni di cui al comma l lettera d) dell'art. 3 del DL 138/2011;

§ avere garanzia di economicità del servizio, dovuta al fatto che una organizzazione stabile;

§ avere garanzia della memoria di una collettività, e quindi ricorrendo i presupposti di cui al comma l lettera c) dell'art. 3 del DL 138/2011;

§ avere garanzia della salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica, della possibilità di manifestare il lutto e il cordoglio e di praticare atti di pietà e di memoria, di assicurare la più ampia disponibilità per le cerimonie ed i riti funebri, nella consapevolezza di tutelare in tal modo diritti inviolabili dell'uomo e delle formazioni sociali ove si svolge la sua personalità, in un ambiente, in situazioni degne della sua importanza e del ruolo che ricopre;

§ garantire, con l'affidamento della concessione, il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento proposta, dei contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale;

PRESO ATTO delle motivazioni, delle ragioni e degli obiettivi riportati nella relazione redatta dal RUP., da considerarsi adempimento secondo quanto disposto con l'art. 34, comma 20, D.L 179/2012, convertito nella Legge 221/2012;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del TUEL – D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti

DELIBERA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto,

1. **DISPONE** l'affidamento in regime di esclusiva, tramite contratto di concessione, della *"Gestione dei servizi cimiteriali nel loro complesso, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione"*, ai sensi dell'art. 1, punto 4 della Direttiva 2004/18/CE, nonché dell'art. 3, comma 12 e dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

2. **STABILISCE** che l'affidamento della concessione avvenga tramite capitolato che garantisca il raggiungimento degli obiettivi esposti nella relazione e sulla base del Progetto del Servizio redatto di cui all'art. 279 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, nonché di eventuali

indicazioni disposte dall'Amministrazione Comunale e nel rispetto delle vigenti normative in materia di gestione dei servizi cimiteriali e attività connesse, con espresso richiamo al Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo Unico delle leggi sanitarie), al D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 (regolamento di polizia mortuaria), dal Codice Civile, dal Testo Unico Sicurezza Lavoro - D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e tutto quanto proposto all'ordinamento statale, allo statuto, ai regolamenti comunali e eventuali disposizioni deliberate dalla Giunta, con espresso riferimento al Regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19.07.1995, così come da ultima modifica di cui alla D.C.C. n. 1 del 04.03.2011;

3. STABILISCE:

a) che la durata massima del contratto di concessione, così come risultante dallo studio di fattibilità economica, sia non inferiore ad anni 11 (undici), fatta salva la garanzia del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, per consentire al concessionario l'ammortamento degli investimenti effettuati, che non possono essere inferiori all'importo di € 160.658,89, comprensive anche delle spese amministrative di gestione dell'appalto, eccetto il Contributo all'AVCP a carico della Stazione Appaltante;

b) che gli investimenti a carico del Concessionario propedeutici e funzionali alla gestione, riguardanti la manutenzione e l'implementazione degli impianti elettrici di luce votiva, come indicati studio di massima di fattibilità tecnica allegato al progetto del servizio, stante l'urgenza alla loro realizzazione, devono essere realizzati e collaudati con le modalità e i termini indicate negli atti di gara, e comunque non oltre 2 anni dalla stipula della concessione;

c) che, al fine di mantenere la garanzia del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, si debba considerare e un canone di compensazione annuale, così come risultante dal piano finanziario, non maggiore di € 25.000,00;

4. DEMANDA alla Giunta Comunale ed ai Responsabili di Area competenti, l'adozione degli ulteriori atti conseguenti la presente deliberazione, compresi l'approvazione del capitolato per l'affidamento del servizio.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
BONAMORE VALERIO

Il Segretario
D.ssa DANIELA GLONFONI



N. 209/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi **27-03-2014** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **11-04-2014** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Galliciano nel Lazio, li 27-03-2014

Il Messo Comunale
FRANCO PALERMO



Il Segretario Comunale
D.ssa DANIELA GLONFONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, N. 267.

Addì,

Il Segretario Comunale