



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

00010 - Via Tre Novembre, 7 – Tel 06/95460093 - Fax 06/95460043 – www.gallicanonellazio.rm.gov.it

AREA C – URBANISTICA E TERRITORIO

Servizio 2 – Ufficio 3 – LL.PP. – Infrastrutture

e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it



AVVISO SULLA PROCEDURA RISTRETTA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DEL NUOVO CIMITERO A CARATTERE COMPENSIORIALE DENOMINATO "PAPA GIOVANNI PAOLO II"

CUP: I29D13000010005 - CIG: 5043755E48

C.P.V.: 45215400-1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO, Via Tre Novembre, 7 – 00010 - Galliciano nel Lazio (RM) - Tel. 0695460093 - Fax 0695460043 – Email e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it - Sito Internet www.gallicanonellazio.rm.gov.it

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: PROCEDURA RISTRETTA, ex art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s. m.i., avente ad oggetto la concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un primo stralcio funzionale del nuovo cimitero a carattere compensoriale denominato "Papa Giovanni Paolo II", da aggiudicare in applicazione dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 così come modificato dal D.Lgs. 152/08, con diritto di prelazione da parte del promotore

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, con i criteri stabiliti nel bando, nel disciplinare di gara e nella lettera di invito, sulla base del progetto preliminare, presentato dal Soggetto Promotore, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 21.03.2013

INDIZIONE GARA: Determinazione del Responsabile Area "C" n. 43 del 05.04.2013

I° FASE DI PREQUALIFICA:

RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE RICEVUTE: n. 2

CONCORRENTI AMMESSI: n. 2

CONCORRENTI INVITATI ALLA SUCCESSIVA FASE: n. 3 (promotore compreso)

II° FASE OFFERTA TECNICA ed ECONOMICA e documentazione a corredo:

OFFERTE RICEVUTE: n. 1

PROPOSTA AGGIUDICATARIA: Promotore del project financing, costituenda **A.T.I. REM S.r.l. e Associati & Partners S.r.l. e AET S.r.l.**, con sede in Viale Scala Greca, 324/A - 96100 Siracusa (SR);

DATA AGGIUDICAZIONE: Determinazione del Responsabile Area "C" n. 66 del 05.06.2015

IMPORTO DEL CONTRATTO: L'investimento per la progettazione, costruzione e gestione, di cui alle condizioni tecniche, economiche e giuridiche della proposta presentata dal promotore, nonché di quanto offerto in sede di gara, ammonta ad Euro 54.478.226,90 al netto dell'I.V.A.

CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE: corrispettivo annuale in favore del concedente pari al 6,5% del **complesso dei ricavi presunti e derivanti** dalla cessione dei manufatti cimiteriali e servizi cimiteriali ad esclusione delle lampade votive, per l'intera durata della concessione

DURATA DELLA CONCESSIONE: anni 30 (*trenta*) a partire dalla data di stipula del contratto/convenzione

INFORMAZIONE E CONTATTI:

- Informazioni presso l'Ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, Geom. Enzo Frasson, c/o Comune di Galliciano nel Lazio, Via Tre Novembre, 7- Tel. 06.95460093- int. 216 - Email e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it
- Responsabile Unico del Procedimento è arch. ENRICO BONUCCELLI - tel. 0695460093 - 212 fax 0695460043 e-mail e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it

**IL RESPONSABILE AREA C
URBANISTICA E TERRITORIO**

e
R.U.P.
Arch. Enrico Bonuccelli




I.T.
Geom. Enzo Frasson