

SCHEMA DI CONVENZIONE  
TRA IL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO E SOCIETÀ/ASSOCIAZIONI  
SPORTIVE PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DELLA PALESTRA  
SCOLASTICA COMUNALE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

**Il Comune di Gallicano nel Lazio** con sede legale a Gallicano nel Lazio, in Via Tre Novembre, 7 - CF: 02373400585 - nella persona del Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_, nominato con decreto del Commissario Straordinario in data \_\_\_\_\_, in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di seguito denominato **Concedente**;

**E**

L'Associazione/Società \_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_, costituita con atto del \_\_\_\_\_ registrato presso \_\_\_\_\_ per la quale interviene in qualità di legale rappresentante il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ di seguito denominata **Gestore**;

**PREMESSO CHE:**

- La palestra annessa agli edifici scolastici sita in Piazzale Montessori é di proprietà del Concedente ed utilizzata dall'Istituto Comprensivo di Gallicano nel Lazio per le attività didattiche, giusto atto di convenzione del \_\_\_\_\_ ;  
I In orario extrascolastico, la gestione delle palestre é di competenza dell'Amministrazione Comunale che intende valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale al fine di dare attuazione ai contenuti dell'art. 8 del D.L.vo n. 267/2000, dell'art. 90 della L. n. 289/2002;
- Con delibera del Commissario Prefettizio con poteri di Giunta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si é espressa la volontà di favorire e promuovere le attività sportive dei minori attraverso la concessione in uso, in orario extrascolastico, della palestra comunale ed i suoi annessi (spogliatoi e servizi igienici) siti in Piazzale Montessori attraverso la stipula di convenzioni con le Società e le Associazioni Sportive locali per attività sportive che siano compatibili con la struttura e non pregiudichino le attività didattiche;
- Che con la stessa delibera si è inoltre, stabilito che la convenzione abbia durata per le stagioni sportive 2017-2018 e 2018-2019, salvo eventuali proroghe previo accordo tra le parti, individuando come possibili unici affidatari le società e/o le associazioni sportive che

rivolgono le loro attività in favore di minori, con preferenza per quelle che rivolgono la loro attività associativa nei confronti di minori residenti nel Comune di Galliciano nel Lazio, individuate attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico con il quale raccogliere eventuali manifestazioni interesse;

- Che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito della manifestazione di interesse presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ si è stabilito di concedere alla società/associazione \_\_\_\_\_ l'uso della palestra comunale negli orari e nei giorni indicati nell'allegato calendario di utilizzo che, allegato alla PRESENTE SUB A ne forma parte integrante e sostanziale.

## **TUTTO CIO PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 — OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha per oggetto la concessione non esclusiva, in orario extrascolastico, della palestra scolastica sita in piazzale Montessori completa di spogliatoi e relativi servizi, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dotate delle attrezzature in esse installate, secondo le modalità ed alle condizioni di cui ai punti successivi.

### **ART. 2 - USO DELLA PALESTRA**

Il Comune concede la struttura per lo svolgimento di attività ginnico-sportive e ricreative compatibili con la destinazione d'uso della struttura destinate a minori. Il Gestore è tenuto a verificarne l'agibilità e le eventuali omologazioni per lo specifico uso, sollevando il Comune da ogni responsabilità in proposito.

La palestra scolastica è concessa, compatibilmente con le esigenze e gli orari dell'attività didattica e sportiva dell'Istituto Comprensivo e delle attività istituzionali, che avranno priorità rispetto a quelle del Gestore, negli orari indicati nel calendario di utilizzo che, allegato alla PRESENTE SUB A ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Gestore ha la facoltà di disporre di eventuali spazi di attività residui non assegnati da calendario o occasionalmente non utilizzati dagli eventuali altri assegnatari, che potranno essere utilizzati nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione.

Il Gestore deve, comunque, consentire l'utilizzo da parte dell'Istituto Comprensivo e/o del Comune di Galliciano nel Lazio, anche in orario extrascolastico, ogniqualvolta ne facciano richiesta.

Non è previsto né consentito in alcun modo l'accesso alla palestra da parte del pubblico, né lo svolgimento di manifestazioni che prevedano l'accesso di non iscritti nella compagine sociale, né la cessione di diritti di qualsiasi genere sulla palestra o cedere il contratto a terzi in mancanza di espresso consenso del Comune.

È, inoltre vietato porre installazioni od attrezzi diversi da quelli richiesti per l'attività scolastica senza la preventiva autorizzazione del Comune.

### ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione decorre dalla data di sottoscrizione al \_\_\_\_\_, non tacitamente rinnovabile. E prevista la possibilità di proroga per il periodo \_\_\_\_\_ previo accordo scritto tra le parti.

Il Concedente, oltre che per REVOCA disciplinata dall'art. 11 della presente convenzione, ha la facoltà, a suo insindacabile giudizio e per ragioni di pubblico interesse, di recedere anticipatamente e con effetto immediato dalla presente convenzione senza che il Gestore possa vantare alcun diritto o risarcimento.

Alla scadenza della presente convenzione il Gestore dovrà restituire l'impianto sportivo in buono stato di manutenzione, salvo il normale deterioramento d'uso e le carenze relative all'atto di consegna.

### ART. 4 – PULIZIA

Il Gestore deve provvedere

- alla pulizia quotidiana della palestra, delle aree annesse ed aree esterne che consentono l'accesso alla palestra;
- alla pulizia e disinfezione quotidiana degli spogliatoi e dei servizi igienici con l'ausilio di idonei prodotti per l'igiene la pulizia provvedendo a proprie spese all'acquisto dei mezzi nonché dei prodotti necessari alla pulizia.

Le attività in questione devono essere effettuate **tassativamente prima dell'inizio delle attività didattiche** del giorno successivo, pertanto entro le ore 7,00.

### ART. 5 – SORVEGLIANZA

Il Gestore é responsabile dell'apertura e chiusura della palestra, della sorveglianza durante l'orario di utilizzo nonché sullo stato di conservazione delle attrezzature, degli arredi e delle strutture interne della palestra, della tempestiva segnalazione, in forma scritta, all'Istituto Comprensivo ed al Concedente di eventuali danni rilevati nella struttura o negli impianti ancorché non imputabili alle attività svolte in orario extrascolastico; è tenuto inoltre al risarcimento dei danni provocati agli stessi durante le attività svolte negli orari concessi per le attività extrascolastiche.

Il Comune e l'Istituto Comprensivo di Gallicano nel Lazio sono esonerati da qualsiasi responsabilità in ordine a rischi che possano derivare dall'uso improprio dei locali, dallo svolgimento delle attività e dalla inosservanza delle disposizioni previste nel piano di rilevazione rischi dell'Istituto Comprensivo.

Il Comune e l'Istituto Comprensivo di Gallicano nel Lazio saranno altresì sollevati da qualsiasi responsabilità civile per qualsiasi fatto avvenuto nei locali e vie di accesso agli stessi durante il tempo della concessione, come pure da qualsiasi responsabilità patrimoniale per danni a persone e cose, di frequentanti o di terzi, in dipendenza dell'uso dei locali e delle attrezzature nei periodi di concessione.

## ART. 6 - PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il Gestore si impegna all'attuazione di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D.Lgvo n. 81/08 e s.m.i. e al rispetto degli adempimenti e di quanto previsto dallo stesso decreto.

Ai fini e per gli effetti dell'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'Istituto Comprensivo fornirà al Gestore il documento di valutazione dei rischi completo del rischio per la sicurezza antincendio e del piano di evacuazione, affinché la stessa possa elaborare e consegnare il proprio documento di valutazione armonizzato con quello messo a disposizione dall'istituzione scolastica, tenendo conto delle attività che andranno a svolgersi e delle attrezzature utilizzate.

Il Gestore, inoltre, prima dell'utilizzo dei locali, si impegna a consegnare una dichiarazione dalla quale si evinceranno le responsabilità e le competenze correlate alla sicurezza degli impianti e delle strutture, in particolare in relazione all'individuazione delle figure incaricate dell'antincendio e del pronto soccorso.

Nel caso di interferenza con l'attività scolastica dovrà essere redatto, ai sensi dell'art.26 del D.Lgvo n. 81/08 e s.m.i., il DUVRI.

## ART. 7 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

Il Gestore è direttamente responsabile per ogni danno a persone e/o cose cagionati in conseguenza dell'utilizzo del bene concesso, nonché dalla mancata vigilanza e/o cattiva conservazione del bene, nonché da ogni eventuale attività posta in essere.

Il Gestore risponde, inoltre, di tutti i fatti di gestione e del comportamento del personale, degli atleti e/o di altre persone presenti nella palestra a vario titolo per le mansioni assunte e si obbliga a tenere indenne ed a sollevare sia l'Istituto Comprensivo che il Comune di Gallicano nel Lazio da qualsivoglia responsabilità civile e penale, da azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere comunque derivanti, anche nei confronti di terzi o cose di terzi per la concessione dell'utilizzo della palestra negli spazi di cui al presente accordo.

A tal fine il Gestore, prima dell'inizio dell'attività, dovrà stipulare e consegnare in copia al Comune, apposita polizza assicurativa volta a coprire la responsabilità civile verso terzi e infortuni che garantisca gli operatori, addetti ed i frequentatori della palestra in orario extrascolastico con un massimale non inferiore ad euro € 800.000,00.

In ogni caso, per quanto riguarda il materiale mobile ed immobile, di proprietà del Comune, allo scadere della convenzione, tutto dovrà essere riconsegnato al Comune medesimo in perfetta efficienza, come da verbale di inventario salvo il deterioramento (accertato) normale per l'uso, con facoltà del Comune di Gallicano nel Lazio di rivalersi sulle garanzie prestate per gli eventuali danni e deterioramenti provocati da incuria o negligenza del concessionario, compresi i danni provocati dagli utenti.

## ART. 8 — CAUZIONE

Il Gestore dichiara di aver preso visione della palestra e delle strutture connesse nonché dello stato di conservazione delle stesse e di accettare l'affidamento sulla base delle condizioni constatate. Contestualmente il Gestore si impegna a versare una cauzione forfettaria di euro

400,00. In tutti i casi in cui é previsto l'obbligo di un risarcimento danni, il Comune diffida il Gestore perché provveda nel termine di dieci giorni. Scaduto il termine il Comune ha diritto di incamerare in via amministrativa la cauzione, che nel termine di dieci giorni deve essere reintegrata dal Gestore pena decadenza della concessione stessa.

#### ART. 9 - RIMBORSO SPESE

Il Gestore si impegna a versare la somma di euro 200,00 mensili a titolo di rimborso spese forfettario e omnicomprendivo delle spese energetiche. Tale rimborso dovrà essere versato entro il giorno 30 di ciascun mese pena decadenza della concessione stessa.

#### ART. 10 - PICCOLA MANUTENZIONE

È facoltà del Gestore, qualora se ne rilevi la necessità, e specialmente in caso di urgenza, proporre ed attuare, a proprio carico, piccoli interventi di manutenzione ordinaria quali, a titolo esemplificativo, la sostituzione di corpi illuminanti, di maniglie, manopole e similari. Tali interventi potranno essere proposti ed autorizzati, previo parere del Concedente nel rispetto dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e dalla disciplina di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

#### ART. 11 — REVOCA

Il Concedente, ha la facoltà, a suo insindacabile giudizio e per ragioni di pubblico interesse, di recedere anticipatamente e con effetto immediato dal presente accordo senza che il concessionario possa vantare alcun diritto o risarcimento.

Costituiscono specifici casi di revoca della concessione:

- l'utilizzo della palestra in modo difforme da quanto stabilito nella presente convenzione;
- la grave e reiterata mancanza di pulizie o grave pregiudizio dell'igiene;
- la violazione ingiustificata delle norme contenute nel presente accordo;
- il mancato versamento rimborso spese entro i termini stabiliti;
- l'accertata responsabilità per danni alle strutture intenzionali o derivanti da negligenza.

Galliciano nel Lazio, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ (firmato in originale)

Il Presidente dell'Associazione/Società \_\_\_\_\_ (firmato in originale)

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO E LA  
SOCIETÀ/ASSOCIAZIONE \_\_\_\_\_**

**CALENDARIO DI UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE**

<b>LUNEDÌ</b>	DALLE ORE	DALLE ORE
<b>MARTEDÌ</b>	DALLE ORE	DALLE ORE
<b>MERCOLEDÌ</b>	DALLE ORE	DALLE ORE
<b>GIOVEDÌ</b>	DALLE ORE	DALLE ORE
<b>VENERDÌ</b>	DALLE ORE	DALLE ORE
<b>SABATO</b>	DALLE ORE	DALLE ORE