



CONSORZIO  
ENTI  
PUBBLICI

Concessionaria pubblica gestione entrate comunali  
C.F. 93002970585 - P.IVA: 05133961002  
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129



## COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) SALDO 2013

#### CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa ed ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. L'imposta interessa i PROPRIETARI di immobili, ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE

#### ALIQUOTE E DETRAZIONI STABILITE DAL COMUNE

DESCRIZIONE	ALIQUOTA TOTALE	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale	Detrazione per ogni figlio con età non superiore a 26 anni (limite massimo 400 euro)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	0,90%	0,90%	0		
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	0,60%	0,60%	0	200,00	50,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	0,90%	0,14%	0,76%		
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	Sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis del D.L. 557/1993, ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni predisposto dall'Istat. (tra cui il Comune di Galliano nel Lazio)				

#### QUANTO SI DEVE PAGARE

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto**, rivalutate del 5% (art. 3, co. 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662) i seguenti moltiplicatori (D.Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4):

MOLTIPLICATORE	TIPO IMMOBILE
160	Fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
80	Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10
140	Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
55	Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
65	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D
80	Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5

#### AREE FABBRICABILI:

Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 1° gennaio 2013, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

#### COME SI PAGA

Il versamento dovuto per tutti gli altri immobili si dovrà versare dal **1° al 16 dicembre**. I versamenti con F24 devono essere effettuati in modo disgiunto, per la parte di competenza dello Stato e per la parte di competenza del Comune, secondo i codici sotto indicati nella tabella.

Si rammenta infine che gli importi devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

#### • ELENCO CODICI F24

DESCRIZIONE IMMOBILE	CODICE COMUNE	CODICE TRIBUTO - COMUNE	CODICE TRIBUTO - STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	D875	3912	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	D875	3913	
TERRENI	D875	3914	
AREE FABBRICABILI	D875	3916	
FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE "D"	D875	3930	3925
ALTRI FABBRICATI	D875	3918	

#### COMUNICAZIONE RIGUARDANTE LA SECONDA RATA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DECRETO LEGGE 30 NOVEMBRE 2013 N. 133

Il Decreto Legge n. 133/2013 (salvo eventuale modifica in sede di conversione in Legge, che sarà tempestivamente comunicato con altro manifesto), stabilisce:

Per il calcolo della seconda rata dell'IMU per l'abitazione principale non è dovuta la quota risultante dall'applicazione dell'aliquota base (0,4%), l'ecedenza stabilita dal Comune è dovuta nella misura del 40% e sarà versata entro il **16/01/2014**.

Di seguito si riporta un esempio per una abitazione con rendita di € 600,00

	Rendita di esempio	Rendita rivalutata del 5%	Moltiplicatore	VALORE IMMOBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA CALCOLATA	DETRAZIONE	DOVUTO
Aliquota stabilita dal Comune	600,00	630,00	160	100.800,00	0,60%	604,80	200,00	404,80
Aliquota Base	600,00	630,00	160	100.800,00	0,40%	403,20	200,00	203,20
							Differenza	201,60
							Dovuto 40% (Arrotondato)	81,00

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. [www.cepspa.eu](http://www.cepspa.eu) e su quello del Comune di Galliano nel Lazio [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it) sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo dell'acconto IMU e le aliquote stabilite dal Comune di Galliano nel Lazio. Per informazioni: CEP S.p.A., via Prenestina nuova, 301/c - 00036 Palestrina - Tel 069573334, Tel/fax 069535605, Email: [info@cepspa.eu](mailto:info@cepspa.eu)

Il Funzionario Responsabile  
(Vito Maccaroni)