



CONSORZIO
ENTI
PUBBLICI

Concessionaria pubblica gestione entrate comunali
C.F. 93002970585 - P.IVA: 05133961002
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Dal 2014 l'IMU è una componente della IUC (Imposta Unica Comunale), istituita dall'articolo 1 comma 639 della Legge 27/12/2013 n° 147 e s. m.

ACCONTO 2014 ENTRO IL 16/06/2014

CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa ed ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. L'imposta interessa i **PROPRIETARI** di immobili, ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale **USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE**.

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO 2014

DESCRIZIONE	ALIQUOTA TOTALE	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale per le sole categorie A1, A8, A9
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	0,90%	0,90%	0	
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9)	0,60%	0,60%	0	200,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	0,90%	0,14%	0,76%	
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	Sono esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis del D.L. 557/1993			

QUANTO SI DEVE PAGARE

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto**, rivalutate del 5% (art. 3, co. 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662) i seguenti moltiplicatori (D.Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4):

MOLTIPLICATORE	TIPO IMMOBILE
160	Fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10
80	Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10
140	Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
55	Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1
65	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D
80	Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5

AREE FABBRICABILI:

Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 1° gennaio 2014, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

CALCOLO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA IN CASO DI UNICO PROPRIETARIO: Una volta determinata la base imponibile come sopra specificato, l'imposta si calcola applicando alla base imponibile le aliquote stabilite come sopra riportate per la categoria alla quale appartiene l'immobile.

Esempio di calcolo dell'imposta per un immobile con valore di € 109.200,00.

1. Valore 109.200,00 x 1,06% (aliquota di riferimento.) = 1.157,52 (totale imposta) x 50% = 578,76 (acconto da pagare)

CALCOLO DELL'IMPOSTA IN CASO DI PIU' PROPRIETARI O DI VARIAZIONE DEI REQUISITI NELL'ANNO: Per suddividere l'imposta in base alla quota di possesso, in caso di comproprietà, ciascun comproprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero immobile, e successivamente calcolare l'importo dovuto in proporzione alla quota posseduta. Per suddividere l'imposta in base al periodo di possesso il proprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero anno, quindi dividere il risultato per 12 e moltiplicarlo per il numero di mesi di possesso dell'immobile. (un mese si calcola per intero se il possesso si è protratto per più di 14 gg.)

COME SI PAGA

Il versamento dovuto in acconto per tutti gli altri immobili si dovrà versare entro il **16 GIUGNO**. I versamenti con F24 devono essere effettuati in modo disgiunto, per la parte di competenza dello Stato e per la parte di competenza del Comune, secondo i codici sotto indicati nella tabella.

Si rammenta infine che gli importi devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

• ELENCO CODICI F24

DESCRIZIONE IMMOBILE	CODICE COMUNE	CODICE TRIBUTO - COMUNE	CODICE TRIBUTO - STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SOLO A1, A8, A9	D875	3912	
AREE FABBRICABILI	D875	3916	
FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE "D"	D875	3930	3925
ALTRI FABBRICATI	D875	3918	

COMUNICAZIONE RIGUARDANTE L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'ANNO 2014 è disposta l'abolizione dell'imposta per le abitazioni principali (diverse dalle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze.

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. www.cepspa.eu e su quello del Comune di Galliano nel Lazio www.gallicanolazio.rm.gov.it sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo dell'acconto IMU e le aliquote stabilite dal Comune di Galliano nel Lazio. Per informazioni: CEP S.p.A., via Prenestina nuova, 301/c - 00036 Palestrina - Tel 069573334, Tel/fax 069535605, Email: info@cepspa.eu

Il Funzionario Responsabile
(Vito Maccaroni)