



CONSORZIO  
ENTI  
PUBBLICI

Concessionaria pubblica gestione entrate comunali  
C.F. 93002970585 - P.IVA: 05133961002  
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129



## COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

### CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (solo A1 - A8 - A9). L'imposta interessa i **PROPRIETARI** ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale **USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE**.

**Gli importi di acconto devono essere calcolati con le aliquote 2016 approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2016.**

### BASE IMPONIBILE:

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 01/01/2016, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Per i **fabbricati iscritti in catasto**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5%** (art.3, comma 48, della legge 23/12/1996, n. 662) i **moltiplicatori** affianco indicati (D. Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma4).

I **terreni agricoli**. Dal 2016 è prevista l'**esenzione dall' IMU** per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n. 984.

**Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado**: dal 2016 gli immobili concessi con contratto di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, dallo stesso utilizzati come abitazione principale, possono godere di una **riduzione del 50%** della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art.1 comma 10 lettera b) della legge del 28/12/2015 n. 208. (il comodato d'uso deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e comunicato agli uffici del Comune o del CEP SpA)

**Immobili locati a canone concordato** di cui alla legge n. 431/1998: dal 2016 l'aliquota IMU stabilita dal Comune è **ridotta al 75%**.

### MOLTIPLICATORI

Categoria gruppo A (escluso A/10)	160
Categoria A/10	80
Categoria B, C/3, C/4, C/5	140
Categoria C/1	55
Categoria C/2, C/6, C/7	160
Categoria gruppo D (escluso D/5)	65
Categoria D/5	80
Categoria D/10	65

Una volta determinata la base imponibile come sopra specificato, l'imposta si calcola applicando le aliquote stabilite per la categoria alla quale appartiene l'immobile come di seguito indicato.

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO IMU	Aliquota	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale (A1, A8, A9)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	1,06%	1,06%	0	
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo per Categorie A1, A8, A9)	0,60%	0,60%	0	200,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aree fabbricabili	0,90%	0,90%	0	

**Esempio** di un'immobile cat. A2 con rendita catastale = € 500,00.

$500,00 + 5\%$  (rivalutazione) = 525,00 x 160 (moltiplicatore) = 84.000 (Base Imponibile) x 10,6% (Aliquota) = 890,40 (Importo totale)

L'importo da pagare in acconto è il 50% del Totale (nell'esempio sopra riportato:  $890,40 : 2 = 445,20$  (importo in acconto).

**CALCOLO DELL'IMPOSTA IN CASO DI PIU' PROPRIETARI O DI VARIAZIONE DEI REQUISITI NELL'ANNO**: ciascun comproprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero immobile, e successivamente calcolare l'importo dovuto in proporzione alla quota posseduta.

Per suddividere l'imposta in base al periodo di possesso il proprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero anno, quindi dividere il risultato per 12 e moltiplicarlo per il numero di mesi di possesso dell'immobile. (il mese si calcola per intero, il possesso deve essersi protratto per più di 14 gg.)

### MODALITA' DI PAGAMENTO : Modello F24 (Pagabile in Banca o Posta) ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

**CODICE COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO : D875**

- Importo minimo annuo Euro **12,00**
- **Arrotondato** all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo

**Codice Tributo:** **3912** Abitazione principale e pertinenze (solo A1, A8, A9)  
**3916** Aree fabbricabili  
**3918** Altri fabbricati  
**3930** fabbricati di Categoria D (quota Comune)  
**3925** fabbricati di Categoria D (quota STATO)

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.)

**Nell'anno d'imposta 2016**  
**sono escluse dalla TASI tutte le unità immobiliari.**

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. [www.cepspa.eu](http://www.cepspa.eu) e su quello del Comune di Galliano nel Lazio <http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it/> sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo dell'acconto IMU con le aliquote stabilite dal Comune di Galliano nel Lazio. Per informazioni: CEP S.p.A., via Prenestina nuova, 301/c - 00036 Palestrina - Tel 069573334, Tel/fax 069535605, Email: [info@cepspa.eu](mailto:info@cepspa.eu)

Il Funzionario Responsabile  
(Vito Maccaroni)