COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 **Data** 30/09/2013	OGGETTO: Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali, Piano triennale 2013-2015 delle valorizzazioni ed alienazione del patrimonio dell'ente."

L'anno Duemilatredici il giorno 30 del mese di Settembre alle ore 17,00 , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	.....
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	.....
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	.....
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	.....
SORDI DANILO	ASSESSORE	.....

Partecipa il Segretario Comunale, D.sa Glonfoni Daniela
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
VISTA l'allegata proposta di deliberazione
PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica;

X Favorevole

o Non favorevole

Note_____

_____

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

X Favorevole

o Non favorevole

Note_____

_____

RITENUTO di dover provvedere in merito

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta deliberativa nel testo alelgato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Successivamente sentito il Presidente:
Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n.267.

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

AREA B FINANZE E CONTROLLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	*UFFICIO PROPONENTE*	SERVIZIO INTERESSATO **FINANZIARIO**

OGGETTO	Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali, Piano triennale 2013-2015 delle valorizzazioni ed alienazione del patrimonio dell'ente

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: ☒ favorevole ☐ contrario in quanto..... .... ☐ propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data 30/09/2014 **Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo** *(Dott. Enrico Mastrocinque)*
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: ☒ favorevole ☐ contrario in quanto..... .... Data 30/09/2014 **Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo** *(Dott. Enrico Mastrocinque)*

Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €.....
☐ Competenza ☐ Residui Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA La corretta imputazione della complessiva spesa di € ..... All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla	.... Data **Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo** *(Dott. Enrico Mastrocinque)*

DATA SEDUTA		DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante

DELIBERAZIONE
N_____DEL_____

Da trasmettere : ☐ *Organo di Controllo* ☐ *Area Amministrativa*
☐ *Area Cultura* ☐ *Area Contabile*
☐ *Area Tecnica* ☐ *Area Vigilanza*

AREA B FINANZA E CONTROLLO

Servizio Finanziario

OGGETTO : Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali, Piano triennale 2013-2015 delle valorizzazioni ed alienazione del patrimonio dell'ente

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, "redigendo apposito elenco", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.05.2009, di approvazione del **piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**, ai sensi dell'articolo 58 del d.Legge n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008

Visti:

- l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, predisposto dal Servizio Finanziario, aggiornato alle situazioni che si sono maturate al settembre 2013, come disposto dall'art. 58 c. 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214;

Preso altresì atto:

- che l'inserimento nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che non sono giunte richieste di inserimento nel piano delle alienazioni, da parte del Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del Demanio, per eventuali immobili di proprietà dello Stato ricadenti sul territorio comunale.

Dato altresì atto:

- che in questa fase di congiuntura economica fortemente negativa, anche il mercato immobiliare sta subendo , ormai da due anni, un costante calo dei volumi di compravendite e un conseguente abbassamento dei valori di vendita , come confermato dai rapporti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare
- che, pertanto, non risulta economicamente conveniente procedere all'alienazione del patrimonio immobiliare, paventandosi rischi di realizzazione di prezzi di vendita molto bassi
- che in proposito puo' invece risultare conveniente una valorizzazione del patrimonio disponibile anche nelle forme di locazione e/o comodato ne consentano di percepirne dei benefici economici immediati sia in termini di entrate sia in termini di minori spese per la manutenzione , potendosi utilmente rinviare la vendita degli immobili ad un momento successivo

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto l'articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è stato differito al 30 novembre 2013

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare l'aggiornamento dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, come allegato "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, integrato sulla base di quanto espresso in narrativa;

2) di dare atto che il Piano triennale 2013-2015 delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari sarà redatto, sulla base dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali allegato al presente atto ed approvato dal Consiglio Comunale;

letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Marcello ACCORDINO

Il Segretario Comunale
D.sa Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 24/10/2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 08/11/2013 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. 13730 *del* 24.10.2013 *ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

Li, 24.10.2013

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.sa Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.sa Glonfoni Daniela

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

00010 - Via Tre novembre, 7 – Tel 06/95460093 - Fax 06/95460043 – www.gallicano.comnet.roma.it

AREA B FINANZA E CONTROLLO

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. in data

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013 - 2015

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione[1]
1	Immobile sito p.le Case Popolari	Magazzino	23	309				valorizzazione	Locazione
2	Immobile sito p.le Case Popolari	Magazzino	23	309				valorizzazione	Locazione
3	Immobile sito p.le Case Popolari	Magazzino	23	309				valorizzazione	Comodato
4	Immobile sito in via Tre Novembre n. 7	Magazzino	23	309				valorizzazione	Locazione

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....