



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91	Oggetto: <i>Approvazione dello schema di scrittura privata della transazione tra Comune di Galliciano nel Lazio ed i sigg.ri Di Nucci Pietro e Colangelo Cristina .</i>
Data 19/10/15	

L'anno DuemilaQUINDICI, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	
LETIZIA GUADAGNOLI	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

PREMESSO che sulla predetta proposta di deliberazione:

il responsabile del servizio interessato, ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica come segue:

- Favorevole
- non favorevole

note _____

il responsabile del servizio finanze e controllo, ha espresso parere per quanto concerne la regolarità contabile come segue:

- Favorevole
- non favorevole

note _____

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ad unanimità di voti espressi nelle consuete forme di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”;

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO <i>Approvazione dello schema di scrittura privata della transazione tra Comune di Galliciano nel Lazio ed i sigg.ri Di Nucci Pietro e Colangelo Cristina.</i>		

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... <input type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data <i>19/10/2015</i> Il Responsabile dell'Area <i>(Arch. Enrico Bonuccelli)</i>
	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... Data <i>19/10/2015</i> Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dot. Enrico Mastrocinque)</i>
Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €.....
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla	

DATA SEDUTA	DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante
	approvazione	

DELIBERAZIONE

Da trasmettere : Organo di Controllo

Area Amministrativa

N. _____ DEL _____ - _____

Area Cultura

Area Contabile

Area Tecnica

Area Vigilanza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA DELLA TRANSAZIONE TRA
IL COMUNE DI GALLICANO NE LAZIO ED I SIG.RI DI NUCCI PIETRO E COLANGELO
CRISTINA.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione della G.C. n. 3 del 19/01/2001 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di sistemazione della strada esterna Via Colle Mainello di Sotto, progressive ml 850,00 a ml 1.349,12;

CHE con determinazione n. 651 del 18/12/2003 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione della strada esterna Via Colle Mainello di Sotto, progressive ml 850,00 a ml 1.349,12;

CHE con nota acclarata al protocollo comunale al numero 12480 in data 30/09/2010, lo Studio legale Paglione per nome e per conto dei Sig.ri Di Nucci Pietro e Colangelo Cristina, richiedeva il risarcimento danni e contestuale ripristino dello stato dei luoghi, per l'avvenuto cedimento del muro di recinzione di proprietà dei coniugi Di Nucci e Colangelo, dovuto a loro parere, alla spinta della strada di Via Colle Mainello di Sotto;

PRESO ATTO del ricorso ex art. 696 c.p.c. presentato in data 06/06/2013 presso il Tribunale di Tivoli – Sezione distaccata di Palestrina dai Sig.ri Di Nucci Pietro e Colangelo Cristina, con il quale chiedevano la nomina di un Consulente Tecnico d'Ufficio al fine di accertare lo stato dei luoghi, di individuare le cause dei danni lamentati e riscontrati, di indicare le opere necessarie per il ripristino dello status quo e di quantificare la spesa;

VISTO che il Relatore del Tribunale Ordinario di Tivoli – Sezione distaccata di Palestrina Dr.ssa Mazzacane, nell'udienza del 22/10/2013 conferiva all'Ing. Giampiero Ceci l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa succitata;

VISTA la “Relazione di consulenza tecnica” redatta dal C.T.U. , presentata al Tribunale Ordinario di Tivoli – Sezione distaccata di Palestrina, nella quale si è accertato lo stato dei luoghi e le cause del cedimento del muro, si è definito la natura della strada, le competenze di gestione e manutenzione della stessa, oltre al computo metrico dei lavori da eseguire per il ripristino del muro per un costo complessivo di € 23.000;

VISTA che in data 09/04/2014 si è tenuta l'udienza conclusiva del procedimento, nella quale la Dr.ssa Mazzacane, ha sentenziato l'estinzione del procedimento e successivamente in data 16/04/2014 ha emesso il decreto di liquidazione dell'onorario del C.T.U. 'Ing. Giampiero Ceci, interamente a carico dei Sig.ri Di Nucci Pietro e Colangelo Cristina;

CONSIDERATO che in ragione delle conclusioni suddette, i sig.ri Di Nucci e Colangelo hanno manifestato l'intenzione di intentare un nuovo giudizio al fine di sentire accertata la responsabilità del Comune di Gallicano nel Lazio nonché vedersi riconoscere il risarcimento dei danni e dei relativi costi per il ripristino della funzionalità del muro;

CHE tuttavia tra le parti é stato raggiunto un intento di risolvere la vertenza senza il ricorso all'Autorità Giudiziaria anche per evitare un reciproco e prevedibile aggravio di costi e l'incertezza dell'esito del giudizio di merito;

CHE per le ragioni sopra esposte le parti hanno raggiunto un accordo a bilanciamento dei rispettivi diritti ed interessi, con condizioni da inserire all'interno di una scrittura privata;

VISTO la bozza di scrittura privata, predisposto dalle parti e trasmessa in data 16/09/2015 con protocollo n. 10977;

RITENUTO di dover approvare la bozza di scrittura privata e quindi di approvare tutte le condizioni in essa contenute;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile di Area C in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di Area B in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare la bozza di scrittura privata nella versione allegata al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area "C" Urbanistica e Territorio, al termine dell'iter di registrazione dell'atto di transizione, il compito di procedere all'attuazione di quanto in esso contenuto e concordato tra le parti, nelle modalità previste nell'atto stesso.
4. Demandare al Responsabile dell'Area "B" Finanze e Controllo, le relative procedure di copertura finanziaria in conformità delle disposizioni vigenti in materia di finanza degli Enti Locali.

SCRITTURA PRIVATA (BOZZA)

Atto di transazione

Tra:

Il Comune di Galliciano nel Lazio, (CF 02373400585), in persona del Suo Sindaco pro tempore, sig. Marcello Accordino (CF CCRMCL58D30H151J), con sede in Via Tre Novembre, 7 (Rm) assistito ai fini della presente scrittura dall'Avv. Barbara Sabbi (CF SBBBBR81P42H501F Pec barbara.sabbi@pecavvocatitivoli.it), giusta delibera della Giunta Comunale n..... del..... all'uopo rilasciata, e di seguito identificato "resistente"

e

sig.ri Pietro Di Nucci, CF DNCPTR65H11N519P, nato a Campobasso l'11.06.1965 e Colangelo Maria Cristina, CF CLNMCR72R46H501G, nata a Roma il 06.10.1972, entrambi residenti in Galliciano nel Lazio (Rm), Via Mainello, 6 assistiti ai fini della presente scrittura dall'Abogado Mariangela Ranaldo (CF RNLNMG82D58H501F Pec mariangelaranaldo@ordineavvocatiroma.org) e di seguito identificati "ricorrenti"

premesso

1) Che con ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c., depositato in data 06.06.2013, i sig.ri Di Nucci e Colangelo hanno

assunto: a) di essere comproprietari del terreno agricolo sito in Gallicano nel Lazio, Via Mainello 6 e distinto al catasto del Comune di Gallicano nel Lazio al foglio 16 particelle 535 e 509 il cui muro di recinzione è posto a confine con la strada di Via Mainello, che sarebbe collocata ad una quota più alta rispetto alla loro proprietà e da cui sarebbe separata da una cunetta a ridosso del muro. Detta condizione sarebbe derivata dai lavori di rifacimento del manto stradale da cui Via Mainello sarebbe stata interessata negli anni 2000-2002. In conseguenza dei lavori in questione e dell'innalzamento della quota stradale si sarebbe determinata la trasformazione del muro di recinzione della proprietà Di Nucci – Colangelo in muro di contenimento; b) che per effetto delle sollecitazioni del nuovo assetto stradale il muro di confine avrebbe subito una flessione verso l'interno con crollo di un tratto dello stesso e conseguente produzione di gravi danni oltre alla necessità di un rifacimento del muro.

2) Che il Comune di Gallicano nel Lazio si è costituito all'udienza del 15.07.2013 eccependo: a) l'inammissibilità dell'azione proposta per difetto del requisito d'urgenza; b) il difetto di legittimazione passiva del Comune, avendo la strada di Via Mainello natura consortile in quanto rientrante nell'elenco delle strade vicinali ad uso pubblico, con la conseguenza che i ricorrenti avrebbero semmai dovuto rivolgere le proprie istanze al Consorzio Stradale; c) l'infondatezza delle pretese avversarie e l'obbligo di custodia gravante sul proprietario.

3) Che l'accertamento tecnico preventivo si è concluso con l'udienza del 4.09.2014 a seguito del deposito della Relazione Tecnica da parte del CTU nominato, Ing. Ceci, e delle risposte del predetto alle osservazioni

dei consulenti di parte.

4) Che dalla predetta relazione è emerso che: a) *“Allo stato attuale il muro in argomento, suddiviso in n. 6 tratti orizzontali posti a differente quota a causa dell'andamento planimetrico dell'area, risulta svolgere funzione di muro di contenimento essendo presente un significativo dislivello tra il piano stradale esterno (più alto), ed il terreno privato interno (a quota inferiore).”*; b) *“Il muro ha subito una rotazione rigida intorno alla base, e nella direzione ortogonale del confine strada Via Mainello/Di Nucci, ma comunque sempre verso la sottostante proprietà di parte ricorrente (...) La maggiore rotazione è presente a circa un terzo dello sviluppo lineare del muro, a partire dal cancello di ingresso alla proprietà di parte ricorrente”*; c) *“La conformazione dei luoghi, ed in particolare il dislivello esistente tra la proprietà di parte ricorrente e la soprastante viabilità di utilità pubblica, consente di sostenere che il muro de quo svolga oltre all'evidente funzione di recinzione, assolta anche dalla rete metallica soprastante, anche la funzione di muro di contenimento del terrapieno.”*; d) *“L'innalzamento di quota conseguente ai lavori su elencati, avvenuto attraverso il ricarico di materiale posto in opera anche con i mezzi pesanti, unitamente all'ampliamento della carreggiata ed all'aumentata intensità veicolare, sono, a giudizio dello scrivente, le cause del dissesto lamentato”* e) *“Con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 04.02.1991 avente ad oggetto “Adozione del piano catastale stradale” , la strada denominata Via Mainello (già Via Mainello di sotto) è stata classificata Strada Vicinale assumendo il numero d'ordine 63 del suddetto Piano catastale.”*; f) *“Secondo il*

vigente diritto positivo, la dottrina e la giurisprudenza, sembra che si possa pacificamente affermare che vie vicinali sono le strade di proprietà privata, destinate ed idonee al pubblico transito e sulle quali grava un diritto reale pubblico parziario del quale è titolare il Comune. Il vigente dl.lgt 01/09/1918 n. 1446 (Allegato I) pone poi, all'art. 1, a carico dei Consorzi per le strade vicinali l'onere della manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle stesse, ponendo comunque con l'art. 3, in carico ai Comuni l'obbligo alla concorrenza nelle spese di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito, in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa”.

- 5) Che in ragione delle conclusioni suddette i sig.ri Di Nucci e Colangelo hanno manifestato l'intenzione di intentare un nuovo giudizio al fine di sentire accertata la responsabilità del Comune di Gallicano nel Lazio nonché vedersi riconoscere il risarcimento dei danni e dei relativi costi per il ripristino della funzionalità del muro;
- 6) Che tuttavia tra le parti è stato raggiunto un intento di risolvere la vertenza senza il ricorso all'Autorità Giudiziaria anche per evitare un reciproco e prevedibile aggravio di costi e l'incertezza dell'esito del giudizio di merito;
- 7) Che per le ragioni esposte le parti hanno raggiunto un accordo a bilanciamento dei rispettivi diritti ed interessi alle condizioni che seguono.

A) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

atto;

B) Il Comune di Galliciano nel Lazio propone a propria cura e spese di provvedere all'abbattimento del muro di confine esistente tra la proprietà Di Nucci-Colangelo e la strada di Via Mainello, alla rimozione delle siepi, degli alberi e della vegetazione posta a ridosso del muro, alla progettazione ed edificazione di un nuovo muro di confine e contenimento. In particolare, il Comune di Galliciano nel Lazio si impegna alla richiesta ed ottenimento dei necessari nulla osta per la realizzazione dei lavori concordati nonchè alla progettazione e direzione dei lavori a mezzo di un tecnico di propria fiducia ed a sostenere i relativi costi.

C) I sig.ri Di Nucci e Colangelo a fronte della realizzazione da parte del Comune di Galliciano nel Lazio del muro in cemento armato rinunceranno alla ripiantumazione delle siepi perimetrali abbattute. Il muro - con fondazioni non eccessivamente sporgenti/invadenti rispetto alla proprietà Di Nucci - Colangelo - ad andamento scalettato - considerando l'inclinazione del piano stradale - e con sovrastante recinzione in paletti e rete metallica di altezza di m 1,50, avrà un'altezza media di 0,70 cm oltre il livello della strada. Il Comune di Galliciano nel Lazio provvederà inoltre alla realizzazione di una copertina con gocciolatoio tra il muro e la recinzione. Il tutto come illustrato da

rappresentazione grafica allegata che costituisce parte integrante del presente accordo (All.1);

D) I sig.ri Di Nucci e Colangelo accettano la soluzione proposta ritenendola soddisfacente dei propri diritti e interessi e concedono gratuitamente l'utilizzo dell'area interna alla loro proprietà al Comune di Gallicano nel Lazio per consentire la temporanea occupazione per l'esecuzione dei lavori di cui al punto che precede;

E) Il Comune di Gallicano nel Lazio provvederà inoltre alla recinzione provvisoria delle aree del cantiere nonché al ripristino dello stato dei luoghi con la copertura dello scavo e la sistemazione delle aree di cantiere ricadenti all'interno della proprietà Di Nucci – Colangelo a conclusione delle opere eseguite;

F) I sig.ri Di Nucci e Colangelo a fronte dell'accettazione delle opere indicate rinunciano alla proposizione del giudizio di merito e si impegnano a non introdurre altra iniziativa giudiziaria vertente sull'oggetto del presente accordo ovvero allo stesso presupposta o connessa a qualsiasi titolo;

G) Il Comune di Gallicano nel Lazio dà atto di aver inserito la spesa relativa all'opera nel bilancio di previsione 2015, la cui approvazione è stata effettuata in data 03.09.2015. L'esecuzione dell'opera sarà espletata entro sei mesi dall'approvazione del bilancio. Tuttavia non potrà essere considerato inadempimento per il Comune di Gallicano nel Lazio il

protrarsi dei termini di esecuzione dell'opera dovuto all'acquisizione di eventuali ulteriori documentazioni richieste dagli enti preposti al rilascio dei necessari pareri.

H) I sig.ri Di Nucci e Colangelo, nell'ipotesi si verificasse il protrarsi dei tempi di esecuzione dell'opera, per colpa non imputabile al Comune di Gallicano nel Lazio (come specificato alla Lettera G. della presente transazione), concederanno al Comune un termine perentorio di altri sei mesi per terminare i detti lavori comunque entro e non oltre il 03.09.2016. Trascorso il detto termine i sig.ri Di Nucci e Colangelo si riterranno svincolati dal presente accordo e di conseguenza liberi di agire in giudizio, venendo altresì meno la concessione all'utilizzo dell'area interna della loro proprietà nei confronti del Comune di Gallicano nel Lazio.

I) Quanto alle spese del giudizio di accertamento tecnico preventivo e quelle relative alla presente scrittura privata, le parti convengono che ognuno provvederà a sostenere i relativi oneri anche a titolo di spese legali;

J) I difensori delle parti, Avv. Barbara Sabbi per il Comune di Gallicano nel Lazio e Abogado Mariangela Ranaldo per i sig.ri Pietro Di Nucci e Maria Cristina Colangelo, sottoscrivono la presente anche per rinuncia alla solidarietà ex art. 68 Legge Professionale;

K) La presente scrittura privata composta di n.8 pagine viene redatta in duplice originale.

All. 1 Rappresentazione grafica schematica dell'opera da realizzare;

Letto, confermato e sottoscritto in Gallicano nel Lazio, il giorno

.....

Il Comune di Gallicano nel Lazio

Sig. Di Nucci Pietro

in persona del Sindaco pro tempore

Dott. Marcello Accordino

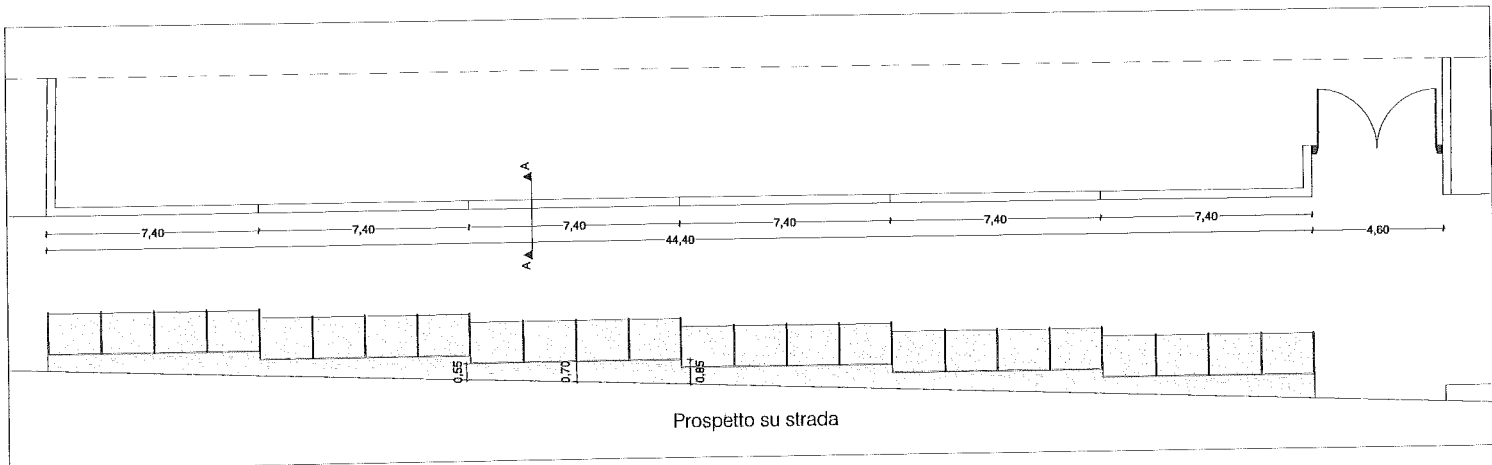
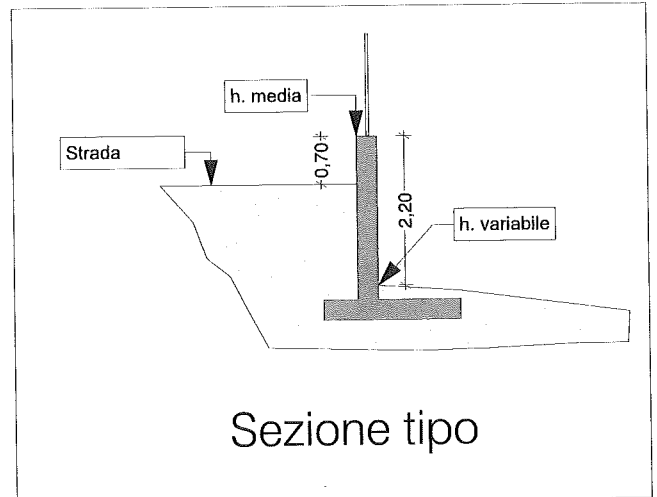
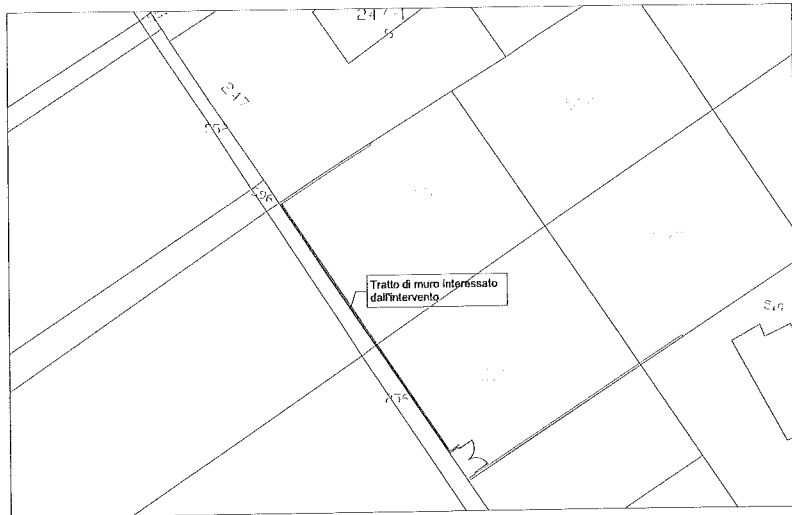
Sig.ra Maria Cristina Colangelo

Per autentica

Per autentica

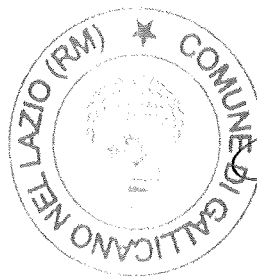
Avv. Barbara Sabbi

Abogado Mariangela Ranaldo



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Marcello ACCORDINO



Il Segretario Comunale
Dr. Glonfoni Daniela



Reg.

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI
CAPI GRUPPO***

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____ ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N.del.....ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela
