



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 Data 14/9/2015.	OGGETTO: Istituzione commissione tecnica per la valutazione dei fabbricati, terreni ed aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC .
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemila quindici il giorno quattordici del mese di settembre ,alle ore _____ , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
GUADAGNOLI LETIZIA	ASSESSORE	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, D.sa Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione

. PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica;

Favorevole

Non favorevole

Note _____

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Favorevole

Non favorevole

Note _____

RITENUTO di dover provvedere in merito

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n.267.



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

AREA B FINANZE E CONTROLLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
-------------------	--------------------	----------------------

OGGETTO	Istituzione commissione tecnica per la valutazione dei fabbricati, terreni ed aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC .
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... <input type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data <u>16/09/2015</u> Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... Data <u>16/09/2015</u> Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>
Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €.....
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla	Data Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>

DATA SEDUTA	DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante
-------------	-----------------------------------	------------------

DELIBERAZIONE

N _____ DEL _____

Da trasmettere : Organo di Controllo

Area Cultura

Area Tecnica

Area Amministrativa

Area Contabile

Area Vigilanza

OGGETTO :Istituzione commissione tecnica per la valutazione dei fabbricati, terreni ed aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC .

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Atteso che la riforma in questione, pur poggiando le basi sulle norme disciplinanti le precedenti forme di tassazione, introduce aspetti innovativi la cui complessità di gestione, che spazia dal settore tributario a quello urbanistico ed ambientale , impone un approccio sistematico della materia

Tenuto conto in particolare che in materia di tassazione della aree edificabili ai fini IMU sono state riscontrate alcune criticità , atteso che sia per la qualifica che per la valutazione delle stesse non esistono , come per i fabbricati, criteri normativi predeterminati ma un esclusivo riferimento al valore venale in comune commercio, criterio purtroppo generico ed indeterminato che , in un questa fase di profonda crisi economica , non è di facile applicazione

Preso atto che nel corso del Consiglio comunale aperto tenutosi in data 05.09.2015 è emersa la necessità di porre soluzione di alcune problematiche inerenti puntuale ed uniforme valutazione delle aree edificabili , in relazione alle diverse situazione urbanistiche esistenti

Richiamati :

l'art. 12 del capitolo 2 del Regolamento IUC componente IMU, approvato con delibera deliberazione consiliare n. 20 del 31.07.2014, che prevede che il Comune , su richiesta del contribuente, attesta se un'area/immobile sita nel territorio comunale è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla vigente normativa.

l'art.13 del medesimo regolamento che prevede, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e di orientare l'attività di controllo dell'ufficio tributi , riducendo al massimo l'insorgenza del contenzioso, di individuare i valori medi venali in comune commercio delle aree

fabbricabili site nel territorio del comune di Galliciano nel Lazio da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente.

Ritenuto opportuno, al fine di permettere una piena e corretta applicazione delle disposizioni regolamentari richiamate, istituire una commissione comunale interdisciplinare per la valutazione del valore venale ai fini IMU delle aree fabbricabili site nel Comune di Galliciano nel Lazio ed in generale per dirimere eventuali controversie in materia di valutazione degli immobili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale nelle sue tre componenti (Imu, Tasi e Tari) ;

Considerata la necessità di inserire all'interno della Commissione professionalità provenienti dal servizio Urbanistica e dal servizio Tributi con la partecipazione di un componente indicato dal Consorzio Enti Pubblici Spa, concessionario del servizio di gestione e riscossione dei tributi comunali;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

Per quanto detto in premessa, formante parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1) Di istituire una commissione tecnica per la valutazione del valore venale ai fini IMU delle aree fabbricabili site nel Comune di Galliciano nel Lazio ed in generale per dirimere eventuali controversie in materia di valutazione degli immobili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale nelle sue tre componenti (Imu, Tasi e Tari) di durata triennale e composta da tre membri, come di seguito specificato:

- a) dal Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo del Comune di Galliciano nel Lazio in qualità di coordinatore.
- b) Da un componente appartenente all'Area C Urbanistica e Gestione del Territorio designato dal responsabile dell'Area in questione
- c) Da un componente designato dal Consorzio Enti Pubblici Spa, concessionario del servizio di gestione e riscossione dei tributi comunali.

Con successivo e separato provvedimento verranno definite le modalità di funzionamento della commissione

letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Marcello ACCORDINO



Il Segretario Comunale

D.sa Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____ ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. _____ del _____ ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.sa Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.sa Glonfoni Daniela