



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73	Oggetto: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. GROTTA DEL DIAVOLO”
Data 27.06.2014	

L'anno DuemilaQUATTORDICI, il giorno 27 del mese di GIUGNO alle ore 19.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
SORDI DANILO	ASSESSORE	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

PREMESSO che sulla predetta proposta di deliberazione:

il responsabile del servizio interessato, ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica come segue:

- Favorevole
 non favorevole

note _____

il responsabile del servizio finanze e controllo, ha espresso parere per quanto concerne la regolarità contabile come segue:

- Favorevole
 non favorevole

note _____

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ad unanimità di voti espressi nelle consuete forme di legge:

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”;

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO	REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. GROTTA DEL DIAVOLO"	

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... <input type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data 27/6/2016	 Il Responsabile dell'Area (Arch. Enrica Bonuccelli)
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... Data 27/06/2016	 Il Responsabile dell'Area B Finanze Controllo (Dott. Enrico Mastrocinque)
Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €.....	
<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui		
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA La corretta imputazione della complessiva spesa di € All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla		

Il Responsabile di Area "C" Urbanistica e Territorio

- VISTO il T.U. sulle leggi degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267;

ALLA GIUNTA COMUNALE SOTTOPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. GROTTA DEL DIAVOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 251 del 17.04.2009 si accoglieva la richiesta del Comune di Galliciano nel Lazio relativa all'individuazione delle aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi in Loc. Grotta del Diavolo in conformità di cui al parere, 06.03.2009 n. 26473/2009 dell'Area "05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica";

CHE con nota Prot. n. 74112 del 06.05.2009 il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Attività Produttive, trasmetteva copia della Delibera G.R. n. 251/2009 ed autorizzava il Comune di Galliciano nel Lazio alla formazione del Piano da destinare ad insediamenti produttivi in Località "La Grotta del Diavolo";

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 11.07.2013 è stato adottato il Piano per insediamenti produttivi in località "La Grotta del Diavolo", in variante al P.R.G., così come redatto dal tecnico incaricato, Arch. Vittorio Minio Paluello;

CHE con note registrate al protocollo n. 3381 del 10.03.2014 e n. 5028 del 11.04.2014 è stata depositata, presso i competenti uffici Regionali, la documentazione necessaria all'approvazione del suddetto Piano, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, ritenendo opportuno avviare le procedure per la quantificazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano per gli insediamenti produttivi in località Grotta del Diavolo, anche in funzione dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale della programmazione triennale delle opere pubbliche 2014/2016, nell'ambito dei documenti di bilancio previsionale pluriennale 2014/2016, ha provveduto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 30.04.2014:

- ad approvare il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano per insediamenti Produttivi in Loc. Grotta del Diavolo, redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile dell'Area "C" – Urbanistica e Territorio, arch. Enrico Bonuccelli, il cui importo complessivo è pari ad € 15.054.012,26;
- a disporre l'aggiornamento dell'elenco annuale dei lavori pubblici relativo all'annualità 2014, precedentemente adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 12.09.2013 ai sensi dell'art. 128, comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 13 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e l'importo complessivo sopra citato, previsto per l'annualità 2014, e così suddiviso:
 - a) **lavori e somme a disposizione dell'amministrazione € 11.056.774,26**
 - b) **acquisizione delle aree di € 3.997.238,00**
- a nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. l'Arch. Enrico Bonuccelli;

- a demandare all'Ufficio Tecnico, di procedere alla redazione degli atti necessari e consequenziali per aderire ai benefici di cui alla L.R. n. 60 del 22.09.1978 "Agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali"

CONSIDERATO:

- che il Responsabile dell'Area "C" Urbanistica e Territorio e R.U.P. Arch. Enrico Bonuccelli, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale, con Determinazione n. 166/2014, ha approvato il bando di gara, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., per il conferimento dell'incarico professionale relativo alla redazione del Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione del Piano per insediamenti Produttivi in Loc. Grotta del Diavolo;
- che a seguito dell'espletamento della suddetta gara, si è proceduto ad affidare l'incarico, all'Arch. Guglielmo Carpentieri, libero professionista, con studio in Zagarolo Via Ungheria 81/a;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'Arch. Guglielmo Carpentieri, registrato al protocollo comunale n. 8284/2014, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale*
- *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- *Documento contenente le prime indicazioni per la stesura del Piano di sicurezza*
- *Computo metrico estimativo*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Analisi nuovi prezzi*
- *Tav. 1 Inquadramento generale*
- *Tav. 2 Planimetria stato attuale e profili*
- *Tav. 3 Rete stradale e parcheggi*
- *Tav. 4 Rete fognante*
- *Tav. 5 Illuminazione pubblica e distribuzione energia elettrica*
- *Tav. 6 Rete di distribuzione del gas e di adduzione idrica*
- *Tav. 7 Rete telefonica e di comunicazione elettrica in fibra ottica*
- *Tav. 8 Sistemazione del verde – rete idrica di irrigazione*
- *Tav. 9 Piano particellare di esproprio e calcolo dell'indennità di esproprio*

PRESO ATTO:

CHE la Regione Lazio – Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e cooperazione comunale Provincia di Roma, Rieti e Viterbo, con nota Prot. n. 226337/2014 registrata al Prot. n. 8334 del 27.06.2014, ha espresso il PARERE di cui si riferisce il contenuto conclusivo come segue "che il piano per gli Insediamenti Produttivi, redatto ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regionale n. 36/87, in loc. Grotta del Diavolo, adottato dall'Amministrazione di Galliciano nel Lazio con la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 11.07.2013, in variante al vigente PRG, è meritevole di approvazione";

CHE il progetto definitivo delle opere sopramenzionate, così come redatto dal tecnico incaricato Arch. Guglielmo Carpentieri, in coerenza con quanto già quantificato in sede di progettazione preliminare riporta una spesa complessiva pari ad € 15.054.012,26, di cui € 7.623.613,34 per lavori, € 3.433.160,92 per somme a disposizione della stazione appaltante e per € 3.997.238,00 per acquisizione delle aree, come meglio specificato nel Quadro Economico di Spesa di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (art. 16 D.P.R. 207/2010)		
A) LAVORI	Progetto Definitivo	
A1) Rete stradale, realizzazione rotatoria, area di sosta e parcheggi – Rete impianto telefonico		€ 4.605.727,57
A2) Rete fognaria – Illuminazione pubblica e distribuzione energia elettrica – Rete di distribuzione del gas – Sistemazioni a verde – costi della sicurezza		€ 3.017.885,77
A) Importo Totale Lavori		€ 7.623.613,34
A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)		€ 61.468,74
A4) Importo Lavori a base d'asta	(A – A3)	€ 7.562.144,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Rilievi, frazionamenti, accertamenti e indagini (eventuali ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI)		€ 22.000,00
B2) Allacclamenti e/o spostamenti pubblici servizi		€ 400.000,00
B3) Imprevisti	max 5% su A	€ 380.000,00
B4) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 3.997.238,00
B5) Spese di cui all'art. 92 comma 7-bis del Codice		€ 1.000,00
B6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (eventuali ONERI PREVIDENZIALI ESCLUSI e ONERI FISCALI ESCLUSI)		€ 800.000,00
B7) Incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (eventuali ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI)	(2% su A)	€ 152.472,27
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (eventuali ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI INCLUSI)		€ 5.000,00
B9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (eventuali ONERI INCLUSI)		€ 5.000,00
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (eventuali ONERI PREVIDENZIALI e ONERI FISCALI ESCLUSI)		€ 54.000,00
B11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B11.1	4% su B6	€ 32.000,00
B11.2	22% su B6 + B11.1	€ 183.040,00
B11.3	22% su A1 + B3	€ 1.096.860,07
B11.4	10% su A2	€ 301.788,58
B) Importo Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	(da B1 a B11)	€ 7.430.398,92
C) TOTALE INTERVENTO PROGETTO	A) + B)	€ 15.054.012,26

VISTO il verbale di validazione del suddetto progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., redatto in data 26.06.2014;

ATTESO che la spesa come sopra descritta, ammontante a complessivi € 15.054.012,26 sarà oggetto di richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. n. 60 del 22.09.1978 "Agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali", così come dettagliato:

- a) **lavori e somme a disposizione:** € 11.056.774,26 suddivisi in € 7.623.613,34 per lavori e in € 3.433.160,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, saranno finanziati per il 70% con contributo regionale e il restante 30% con fondi dell'Amministrazione derivanti dalla cessione dei lotti;
- b) **acquisizione delle aree:** € 3.997.238,00 finanziata ai sensi della L.R. n. 60/78 con anticipazione Regionale pari al 100% dell'importo richiesto e da restituire, dai soggetti beneficiari, successivamente all'introito dei proventi derivanti dalla vendita o dai canoni di concessione dei lotti edificabili;

RITENUTO quindi di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi con il relativo quadro economico sopra dettagliato;

VISTO:

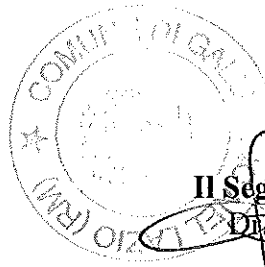
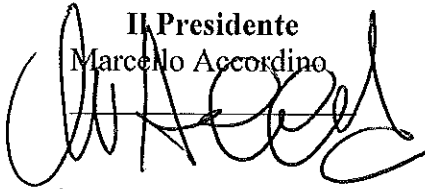
- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo del 12.04.2006, n. 163;
- Il Regolamento di attuazione della Legge, approvato con D.P.R. 05.10 2010 n. 207;
- Il T.U. sulle leggi degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1. Di **richiamare** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di **approvare** il progetto definitivo, relativo ai lavori di “Realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano per insediamenti Produttivi in Loc. Grotta del Diavolo”, a firma del tecnico incaricato, Arch. Guglielmo Carpentieri, con studio in Zagarolo Via Ungheria 81/a, che anche se non materialmente allegato è da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, così come validato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 55 del regolamento esecutivo del D.lgs 163/2006 s.m.i. approvato con D.P.R. 207/2010;
3. Di **approvare**, per l’effetto, il quadro tecnico economico dell’intervento, dal quale si evince che l’importo per la realizzazione dell’intervento è pari ad €11.056.774,26 per lavori e somme a disposizione dell’amministrazione, € 3.997.238,00 per l’acquisizione delle aree, per un totale complessivo di € 15.054.012,26, così come in premessa dettagliato;
4. Di **disporre** che per il finanziamento del suddetto progetto venga avanzata richiesta di inserimento nella programmazione regionale onde ottenere l’erogazione del contributo ai sensi della L.R. n. 60 del 22.09.1978 “Agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali”;
5. Di **autorizzare** il Sindaco pro-tempore del Comune di Galliciano nel Lazio, nella sua qualità di legale rappresentante a sottoscrivere la richiesta di finanziamento necessaria per avere accesso alle risorse regionali di cui alla soprarichiamata L.R. n. 60 del 22.09.1978, demandando allo stesso di provvedere agli adempimenti necessari e consequenziali;
6. Di **dare atto** che il Piano degli insediamenti produttivi di cui all’oggetto, interessa aree di proprietà private in relazione alle quali, il progetto definitivo contiene la specifica quantificazione dell’indennità espropriativa da finanziarsi con le risorse di cui alla richiesta di finanziamento in questione;
7. Di **prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 10 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. è stato individuato, con Deliberazione n. 48 del 30.04.2014, nella persona dell’Arch. Enrico Bonuccelli;
8. Di **impegnarsi** a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
9. Di **demandare** ai Responsabili di Area tutte le procedure necessarie e consequenziali all’adozione della presente deliberazione.
10. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Marcello Accordino



Il Segretario Comunale
Dr. Glonfoni Daniela



Rep.

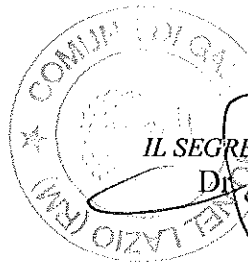
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 30/6/14 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 15/07/2014 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

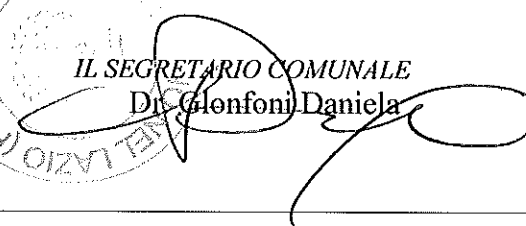
Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. del 30/6/2014 ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 30/06/2014

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela