



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50	Oggetto: Proposta di finanza di progetto per la realizzazione del cimitero a carattere comprensoriale "Papa Giovanni Paolo II" in Galliciano nel Lazio. Atto di indirizzo per la ripresa dell'esecuzione del procedimento.
Data 30/04/2014	

L'anno DuemilaQUATTORDICI, il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 9.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
SORDI DANILO	ASSESSORE	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

PREMESSO che sulla predetta proposta di deliberazione:

il responsabile del servizio interessato, ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica come segue:

- Favorevole
 non favorevole

note _____

il responsabile del servizio finanze e controllo, ha espresso parere per quanto concerne la regolarità contabile come segue:

- Favorevole
 non favorevole

note _____

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ad unanimità di voti espressi nelle consuete forme di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”;

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO	OGGETTO: Proposta di finanza di progetto per la realizzazione del cimitero a carattere comprensoriale "Papa Giovanni Paolo II" in Galliciano nel Lazio. Atto di indirizzo per la ripresa dell'esecuzione del procedimento.	

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note _____ _____ _____ Data <u>30.04.2014</u> Il Responsabile dell'Area <i>(Arch. Enrico Bonuccelli)</i> 
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note _____ _____ _____ Data _____ Il Responsabile dell'Area B finanze e controllo <i>(dott. Enrico Mastrocinque)</i> 

Oggetto: Cimitero Comprensoriale “Giovanni Paolo II”. Atto di indirizzo per la ripresa del procedimento.

PREMESSO CHE con Delibera G.C.n° 32 del 21.03.2013 ad oggetto “ *Proposta di finanza di progetto di cui all’art 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione del Cimitero a carattere comprensoriale denominato Papa Giovanni Paolo II-nel Comune di Gallicano nel Lazio* “ è stato approvato il progetto preliminare e dichiarato il pubblico interesse;

CHE con Determinazione n° 43 del 05.04.2013 ad oggetto “ *Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un primo stralcio funzionale dl nuovo cimitero a carattere comprensoriale denominato Papa Giovanni Paolo II – indizione procedura ristretta ai sensi dell’art 55 comma 2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. secondo l’istituto della finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell’art. 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 cosi come modificato dal D.lgs 152/2008 e dall’art. 59 bis della legge n. 27/2012* “ è stato approvato il bando di gara, disciplinare e suoi allegati;

CHE con Delibera G.C. n° 55 del 10.05.2013 ad oggetto “*Proposta di finanza di progetto per la realizzazione del Cimitero a carattere comprensoriale denominato Papa Giovanni Paolo II in Gallicano nel Lazio di cui alla Deliberazione n. 32/2013*” si sospendeva l’esecuzione del provvedimento con le seguenti motivazioni “ *Di disporre l’esecuzione del procedimento indicato in oggetto onde poter eseguire con maggior attenzione la valutazione di aspetti di connotazione politica da tener presente in relazione alle perplessità espresse nelle osservazioni e diffide presentate (alcune delle quali da comitati cittadini e associazioni portatrici di interessi collettivi) e garantire un sereno svolgimento della campagna elettorale per il rinnovo degli organi comunali basato esclusivamente sul confronto fra i diversi programmi politico – amministrativi proposti dalle liste in competizione*”;

CHE in data 26 e 27 maggio 2013 si sono svolte le elezioni comunali con conseguente insediamento del nuovo Consiglio Comunale come risulta dalla delibera di C.C. n° 12 del 14 giugno 2013.

CHE il Sindaco neo eletto, secondo quanto previsto dall’art. 457 del D.Lgs. n° 149/2011, ha redatto e pubblicato in data 02 agosto 2013 la relazione di inizio mandato che al paragrafo 3.1.6 prevede la realizzazione del nuovo cimitero a carattere comprensoriale con le procedure della finanza di progetto , in funzione della futura area metropolitana ;

CHE con la delibera di C.C. n° 34 del 09.11.2013 è stato approvato il piano triennale dei lavori, servizi e forniture di cui all’art. 128 del D.Lgs 163/2006 per il triennio 2013/2015, nel quale veniva previsto l’inserimento nell’elenco annuale l’opera di realizzazione del cimitero comprensoriale “Giovanni Paolo II” per un importo di € 50.271.188,40 (euro cinquantamiliardi duecentosettantuno mila centottantotto/40) ;

CHE in data 23.11.2013 si svolgeva, su richiesta dei consiglieri di minoranza, un consiglio comunale aperto per dibattere sugli esiti della sospensione dell’esecuzione della citata delibera di G.C. n° 32 del 21.03.2013;

CHE nel corso del suddetto consiglio comunale sono stati acquisiti una serie di osservazioni ed opposizioni.

CHE rispetto alle suddette osservazioni ed opposizioni è stata svolta un'analisi delle problematiche presentate per valutare le ragioni di opportunità rispetto alle decisioni da intraprendere con riferimento agli esiti della sospensione.

RITENUTO CHE le osservazioni espresse, nel corso del suddetto consiglio comunale aperto del 23.11.2013, da parte dei cittadini presenti, nonché da rappresentanti di associazioni locali, volgono a segnalare l'esistenza di vari interessi in contrasto con quello pubblico diversamente da quanto dichiarato con delibera n° 32 del 21.03.2013 .

CHE dalla ponderazione dei suddetti interessi è emerso che l'interesse pubblico rimane comunque prevalente per le seguenti ragioni:

- L'attuale ed unico cimitero in uso a Galliciano nel Lazio risulta in grado di garantire la tumulazione delle salme per un tempo limitato e comunque non superiore a 5 anni, tempo valutato considerando il numero dei loculi ad oggi disponibili ed i dati di mortalità annua;
- La realizzazione di un nuovo cimitero comunale, non potendo attuare per ragioni urbanistiche l'ampliamento dell'attuale cimitero il quale comporterebbe l'imposizione di vincoli su aree già edificate, implica una tempistica procedimentale superiore ai 5 anni ipotizzati, per cui allo stato attuale una nuova localizzazione riporta carattere di urgenza;
- La realizzazione di qualsiasi nuova opera comporterebbe comunque l'avvio di un procedimento in variante al P.R.G. non essendo prevista, nel vigente piano regolatore, alcuna zona compatibile con la destinazione cimiteriale, con la conseguenza dell'imposizione della fascia di rispetto, dal limite dell'area cimiteriale, dalle abitazioni esistenti, nonché da aree edificabili;
- Non da meno la difficoltà di reperire, nel bilancio comunale, le somme necessarie ad avviare il programma progettuale con affidamento a professionisti esterni nonché quelle per la realizzazione dell'opera ;
- Da un'analisi del territorio non si evince altra zona preposta dove poter collocare l'intervento del nuovo cimitero comunale in funzione delle già citate difficoltà derivanti dall'imposizione della vincolistica prevista per la sua realizzazione;
- Relativamente al dimensionamento del progetto proposto dalla società promotrice, con procedimento della finanza di progetto, risulta che la stima è frutto di una analisi tecnico - economica con la quale si sono prese in esame le esigenze determinate dal territorio. E' previsto che l'intero intervento sarà realizzato con un programma pluriennale diviso in steps di avanzamento derivanti dalle future esigenze. In particolare, la prima fase di lavorazione riguarderà una più limitata area che per la maggior parte sarà destinata alla realizzazione di servizi essenziali e di supporto al nuovo cimitero a carattere comprensoriale quali viabilità, parcheggi, servizi amministrativi, servizi logistici, etc. il cui valore economico è compensato con la realizzazione di circa 34.000 loculi (trentaquattromila).

RITENUTO quindi che le ragioni sopra riportate siano tali da evidenziare la meritevolezza dell'interesse pubblico, dichiarato con la delibera di C.C. n° 32 del 21.03.2013, e la necessità di confermarlo, esprimendo conseguentemente apposito indirizzo nei confronti del Responsabile del procedimento affinché abbia a dare seguito agli adempimenti e agli indirizzi espressi nella precitata delibera di C.C. n° 32 del 21.03.2013

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della proposta deliberativa;
- Di confermare la meritevolezza dell'interesse pubblico della proposta di projet financing, il cui progetto preliminare è stato approvato con delibera di C.C. n° 32 del 21.03.2013, e pertanto esprimere apposito indirizzo nei confronti del Responsabile del procedimento affinché abbia a dare seguito agli adempimenti e agli indirizzi espressi nella succitata delibera.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Marcello ACCORDINO



Il Segretario Comunale
Dr. Glonfoni Daniela

Rep.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____ ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. del ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela