



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>20</u>	<b>OGGETTO : IMMOBILE COMUNALE DI VIA DEL ROSETO . PRESA D'ATTO ESITO ASTA DESERTA . ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA."</b>
Data <u>17/3/2014</u>	

L'anno Duemilaquattordici il giorno 17 del mese di MARZO, alle ore 16.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	
SORDI DANILO	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, D.sa Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;  
VISTA l'allegata proposta di deliberazione  
PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica;

Favorevole

Non favorevole

Note \_\_\_\_\_

---

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Favorevole

Non favorevole

Note \_\_\_\_\_

---

RITENUTO di dover provvedere in merito

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n.267.



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

## AREA B FINANZE E CONTROLLO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO FINANZIARIO
-------------------	--------------------	----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	IMMOBILE COMUNALE DI VIA DEL ROSETO . PRESA D'ATTO ESITO ASTA DESERTA . ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA
----------------	---

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input type="checkbox"/> favorevole <input checked="" type="checkbox"/> contrario in quanto..... <input checked="" type="checkbox"/> propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data <u>17/03/2014</u>	Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>
--	--	---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto..... Data <u>17/03/2014</u>	Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>
-------------------------------	--	---

Intervento..... Capitolo..... TIT FUNZIONE SERVIZIO INTERV. CAP.	Data odierna la disponibilità di cui al prospetto che Segue: Somma stanziata L..... Variazione in aumento L..... Variazione in diminuzione L..... Somme già impegnate L..... Somma disponibile €. ....
--	--

<input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	..... ..... ..... ..... ..... Data
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € ..... All'intervento/capitolo/ sopradescritto che presenta alla	
Il Responsabile dell'Area B Finanze e Controllo <i>(Dott. Enrico Mastrocinque)</i>	

DATA SEDUTA		DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante

**DELIBERAZIONE**      Da trasmettere :  Organo di Controllo       Area Amministrativa  
 N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  Area Cultura       Area Contabile  
     Area Tecnica       Area Vigilanza



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

IMMOBILE COMUNALE DI VIA DEL ROSETO . PRESA D'ATTO ESITO ASTA DESERTA . ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con propria precedente deliberazione n. 125 del 09.11.2012 si era espresso l'indirizzo politico e programmatico di delegare al Notaio Loredana Bocca con studio in Palestrina, la procedura di vendita e seguenti immobili comunali:

- a) Locale uso commerciale distinto in catasto al fg. 23 part. 279 sub 1 cat. C/1 cl.3 rend. E. 512,33 ,sup. 32 mq sito in viale Diaz 1 - valore di perizia euro 34.000
- b) Appartamento distinto in catasto al Fg 13 part. 401 sub. 5, cat. A/4 cl. 5 vani 3 rend. E. 103,81 sito in via del Roseto n. 9 piano rialzato int. 4 - valore di perizia euro 45.000
- c) Appartamento distinto in catasto al Fg 13 part. 401 sub. 13, cat. A/4 cl. 5 vani 3,5 rend. E. 121,11 sito in via del Roseto n. 9 piano secondo int. 12- valore di perizia euro 48.000

ATTESO che nell'asta tenutasi il 16.05.2013 presso il notaio Bocca è risultato assegnato unicamente l'immobile aduso commerciale distinto in catasto al fg. 23 part. 279 sub 1, mentre per gli altri due immobili non sono state presentate offerte

CHE con propria precedente deliberazione n. 58 del 17.05.2013, preso atto che la mancata presentazione di offerte per gli immobili invenduti è dipesa sia alla congiuntura economica fortemente negativa sia dalla vetustà degli immobili i quali ormai in cattive condizioni, richiedono onerosi interventi di ristrutturazione, è stato espresso l'indirizzo politico e programmatico di ridurre il valore di vendita degli immobili rimasti invenduti del 20% rispetto a quelli indicati in perizia , al fine di porre a base d'asta un valore più prossimo a quello dell'attuale mercato immobiliare

PRESO ATTO che con nota del 14.02.2014 il notaio Bocca ha comunicato che nell'asta tenutasi il 21.01.2014 è rimasto invenduto l'appartamento distinto in catasto al Fg 13 part. 401 sub. 13;

RILEVATA la necessità , comunque, di procedere alla vendita degli immobili ;

RITENUTO, a tal fine , di esprimere l'indirizzo politico e programmatico di ridurre il valore di vendita di un ulteriore 10% al fine di porre a base d'asta un valore più prossimo a quello dell'attuale mercato immobiliare e rendere piu' appetibile la vendita dell'immobile

VISTO il D.Lgs 267/2000

VISTO il D.Lgs 560/1993

### **DELIBERA**

DI RICHIAMARE la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI ESPRIMERE l'indirizzo politico e programmatico , di ridurre il valore di vendita degli immobili infra



indicati del 10% ,rispetto a quello indicato nella precedente deliberazione n. 58 del 17.05.2013, al fine di porre a base d'asta un valore più prossimo a quello dell'attuale mercato immobiliare

DI DARE ATTO che , per l'effetto, il nuovo valore da porre a base d'asta sarà il seguente

- a) Appartamento distinto in catasto al Fg 13 part. 401 sub. 13, cat. A/4 cl. 5 vani 3,5 rend. E. 121,11 sito in via del Roseto n. 9 piano secondo int. 12- valore di perizia euro 48.000, nuovo valore a base d'asta 34.560,00

DI CONFERMARE la volontà di delegare al Notaio Loredana Bocca con studio in Palestrina, la procedura di vendita degli immobili, dando atto che la delega della procedura di vendita comporta, per il Comune il sostenimento dei costi di pubblicità della vendita, all'aggiornamento delle visure ipocatastali ed al rimborso , al Notaio delegato, di un importo stabilito dal DM 25/0/1999 n. 313 pari a :

Euro 258,23 per la redazione dell'avviso di vendita , per ciascun lotto ;

Euro 154,94 per la redazione del verbale di incanto

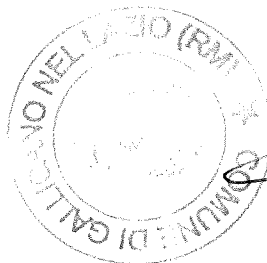
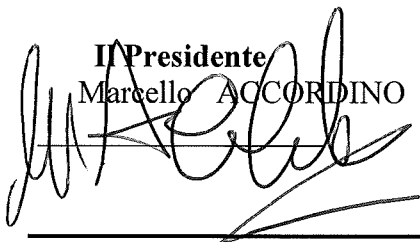
DI DEMANDARE al responsabile dell'Area B Finanze e Controllo, il compimento di tutti gli atti necessari e consequenziali.





letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Marcello ACCORDINO



**Il Segretario Comunale**  
D.sa Glonfoni Daniela



---

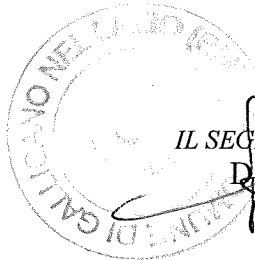
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 16/4/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/05/2014 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.


Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. 5276 del 16/4/2014 ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 16/4/2014

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.sa Glonfoni Daniela



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.sa Glonfoni Daniela

