



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>06</b>	<b>Oggetto:</b> Lavori di recupero dei locali al piano seminterrato della scuola elementare e materna da destinare rispettivamente a ludoteca e struttura socio-assistenziale- Indirizzi in merito ad una diversa attuazione dell'intervento riguardo l'ubicazione del realizzando gruppo-appartamento.
Data <b>26/1/2015</b>	

L'anno Duemila**QUINDICI**, il giorno **26** del mese di **GENNAIO** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

MEMBRI DELLA GIUNTA	CARICA	FIRMA
ACCORDINO MARCELLO	SINDACO	
COLAGROSSI PIETRO	ASSESSORE	
BERTOLDO FABIO	ASSESSORE	
SALVATI FABIOLA	ASSESSORE	
	ASSESSORE	

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il d.lgs 18 agosto 2000 n.267;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione;

**PREMESSO** che sulla predetta proposta di deliberazione:

**il responsabile del servizio interessato**, ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica come segue:

✕ Favorevole  
non favorevole

note \_\_\_\_\_

---

**il responsabile del servizio finanze e controllo**, ha espresso parere per quanto concerne la regolarità contabile come segue:

✕ Favorevole  
non favorevole

note \_\_\_\_\_

---

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

ad unanimità di voti espressi nelle consuete forme di legge:

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”;

Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

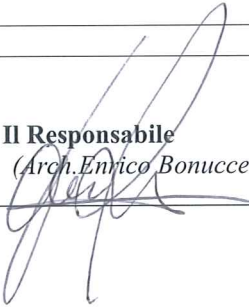
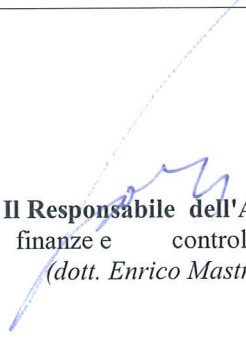
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO	<b>OGGETTO:</b> Lavori di recupero dei locali al piano seminterrato della scuola elementare e materna da destinare rispettivamente a ludoteca e struttura socio-assistenziale- Indirizzi in merito ad una diversa attuazione dell'intervento riguardo l'ubicazione del realizzando gruppo-appartamento..	
Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note _____ _____	
	Data 26/01/2015	<b>Il Responsabile</b> (Arch. Enrico Bonuccelli) 
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note Non conforme ai criteri del bilancio _____	
	Data 26/01/2015	<b>Il Responsabile dell'Area B</b> finanze e controllo (dott. Enrico Mastrocinque) 



## Il Responsabile di Area "C" Urbanistica e Territorio

- VISTO il T.U. sulle leggi degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267;

ALLA GIUNTA COMUNALE SOTTOPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

**LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA, DA DESTINARE RISPETTIVAMENTE A LUDOTECA E A STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE - *INDIRIZZI IN MERITO AD UNA DIVERSA ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RIGUARDO L'UBICAZIONE DEL REALIZZANDO GRUPPO-APPARTAMENTI.***

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

CHE la Regione Lazio - Assessorato Politiche Sociali e Famiglia - Dipartimento Programmazione economica e Sociale - Direzione Regionale Politiche sociali e Famiglia ha approvato il bando pubblico per le "Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio", giusta D.G.R. n° 528 del 11/11/2011;

CHE in funzione del suddetto piano è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale il progetto preliminare, a firma del Responsabile dell'Area "C" – Urbanistica e Territorio Arch. Enrico Bonuccelli, il cui costo complessivo ammonta ad € 700.000,00, di cui € 510.000,00 per lavori ed € 190.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e lo stesso è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 28 del 24.02.2012;

CHE l'approvazione del progetto di cui sopra, equivale a tutti gli effetti, ad autorizzare gli Uffici al reperimento di risorse trasferite, idonee e sufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento da eseguire, nonché inserire il suddetto intervento per € 700.000,00 nella programmazione 2012/2013, annualità 2012, precedentemente adottato, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 - del D.M. 9 giugno 2005;

CHE con la suddetta Deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Enrico Bonuccelli, Responsabile di Area "C" – Urbanistica e Territorio del Comune di Galliciano nel Lazio;

Che in funzione degli indirizzi previsti dal Bando di Gara, si è proceduto alla redazione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, del progetto definitivo, il cui costo complessivo ammonta ad € 700.000,00, di cui € 510.000,00 per lavori ed € 190.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, alla cui copertura finanziaria si provvedeva per € 560.000,00 con il finanziamento da parte della Regione Lazio e per la restante parte di € 140.000,00 mediante fondi propri di bilancio;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02.03.2012, è stato approvato il progetto definitivo sopra citato, e lo stesso è stato sottoposto a richiesta di contributo nell'ambito bando pubblico per le "Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio", approvato con D.G.R. n° 528 del 11.11.2011;

#### **CONSIDERATO:**

CHE con nota Prot. 72993 del 05.11.2013 la Regione Lazio, ha comunicato la concessione del finanziamento complessivo di € 560.000,00 di cui alla D.D. n. B03621 del 09.08.2013, ripartito per € 56.000,00 sull'annualità 2013, per € 168.000,00 sull'annualità 2014 e per € 336.000,00 sull'annualità 2015;

CHE per dare corso alla realizzazione dei lavori di che trattasi, da realizzare nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Lazio e stante il carico di lavoro che grava sul personale dell'Area "C" del Comune di Galliciano nel Lazio, giusta certificazione rilasciata dal R.U.P. ex art. 90, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si è reso necessario affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, a professionista esterno all'Ente, l'incarico relativo



alla progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misura, contabilità e assistenza al collaudo e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, individuato nella figura dell'Arch. Doriana PROIETTI, libero professionista con studio in Via Vittorio di Dario n. 22, Faleria (VT);

**CONSIDERATO** che in fase di predisposizione della progettazione esecutiva, a seguito dei sopralluoghi effettuati e dei colloqui intercorsi tra il suddetto professionista e il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Galliciano nel Lazio, viene constatato quanto segue:

- l'intervento finanziato, oltre la realizzazione di una ludoteca mediante il recupero dei locali al piano seminterrato della Scuola Elementare, prevede la realizzazione di una Struttura Socio Assistenziale-Gruppo Appartamento nei locali ubicati al piano inferiore della scuola materna, destinati a teatro e locali di deposito;
- nel tempo intercorso, tra la richiesta di finanziamento e l'avvio delle procedure di attuazione dell'intervento in oggetto, l'insieme edilizio in cui ricade l'immobile è variato;
- in virtù delle nuove e mutate condizioni si è creata l'opportunità di realizzare il gruppo appartamento al piano terra nell'ambito dello stesso edificio, così come evidenziato nell'allegato schema grafico, allegato alla presente Deliberazione e parte integrante e sostanziale della stessa;

**PRESO ATTO** che la suddetta soluzione rispetta gli obiettivi e le finalità dell'intervento precedentemente approvato e, con la nuova collocazione sul fronte strada e la disponibilità di un area pertinenziale riservata più ampia, si migliorano le caratteristiche funzionali e prestazionali della realizzanda Struttura Socio Assistenziale-Gruppo Appartamento;

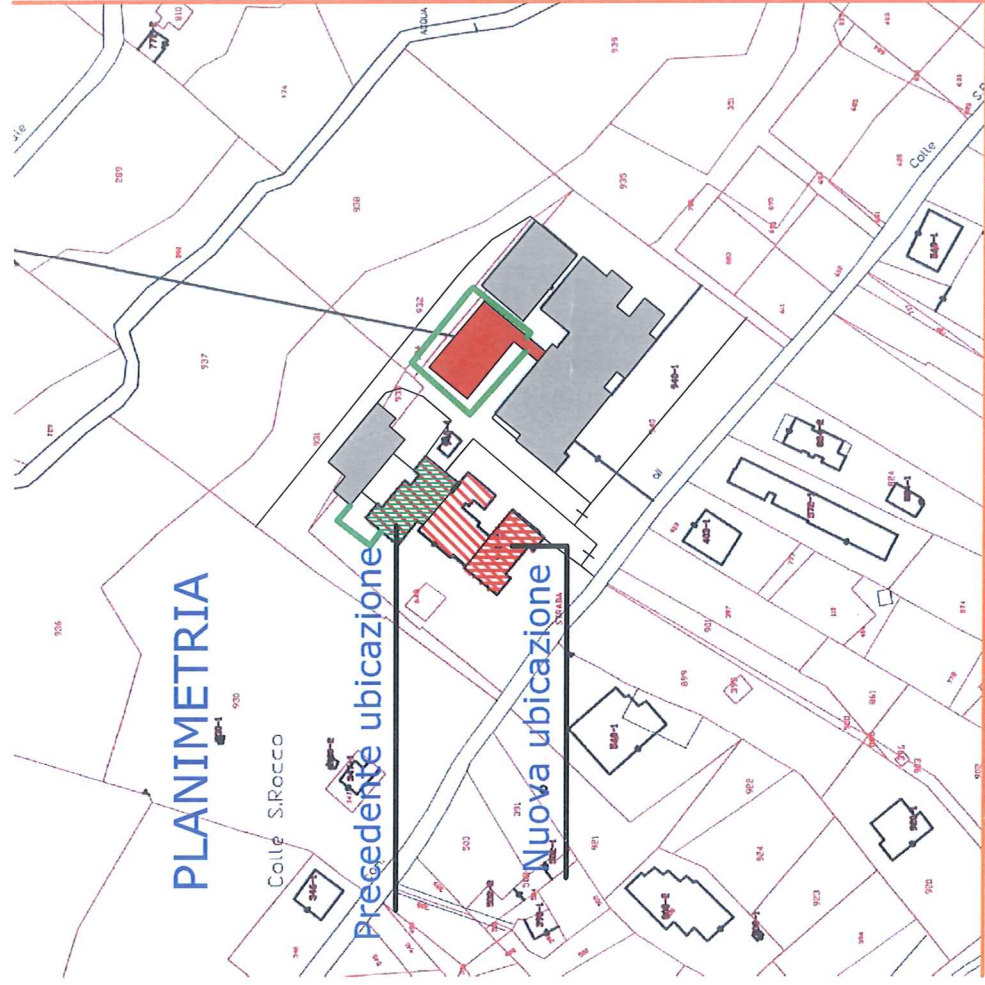
**RITENUTO** quindi di considerare valevole di interesse la valutazione presentata e esprimere l'indirizzo politico-amministrativo affinché si proceda a richiedere alla Regione Lazio il nulla-osta a realizzare l'intervento finanziato, ai sensi del bando pubblico per le "Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio - D.G.R. n. 528 del 11.11.2011", relativamente alla sola Struttura Socio Assistenziale-Gruppo Appartamento al piano terra dello stesso edificio così come evidenziato nell'allegato schema grafico;

#### **DELIBERA**

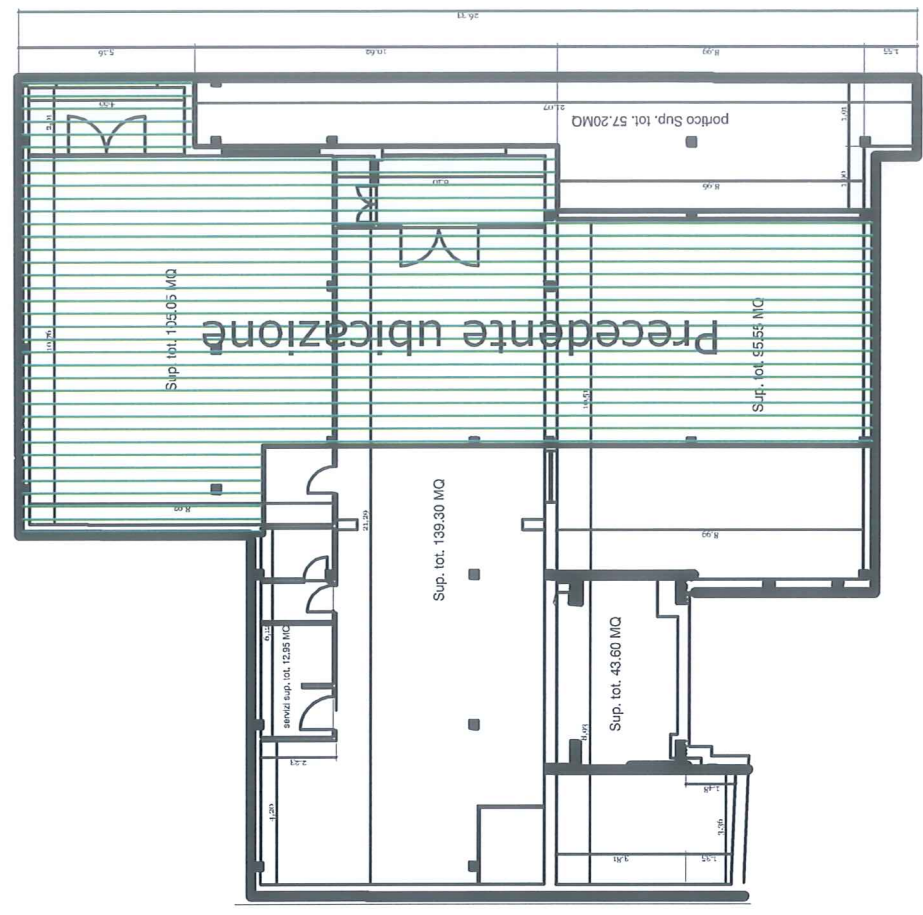
***Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto,***

1. **Di prendere atto** della valutazione in premessa descritta, circa l'opportunità di realizzare il gruppo appartamento al piano terra nell'ambito dello stesso edificio, così come evidenziato nell'allegato schema grafico, allegato alla presente Deliberazione e parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **Di esprimere** l'indirizzo politico-amministrativo affinché si proceda a richiedere alla Regione Lazio, finanziatore dell'intervento nell'ambito del Bando Pubblico per le "Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio - D.G.R. n. 528 del 11.11.2011", nulla-osta alla Regione Lazio a realizzare l'intervento relativamente alla sola Struttura Socio Assistenziale-Gruppo Appartamento, al piano terra della Scuola Materna, piuttosto che nei locali precedentemente individuati posti al piano seminterrato della stessa;
3. **Di dare atto** che in caso di accoglimento della richiesta da parte della Regione Lazio, si deve procedere nel più breve tempo possibile all'adozione degli ulteriori atti e/o documenti necessari per dare immediata attuazione all'intervento, mentre, nel caso di non accoglimento, di procedere immediatamente all'attuazione dell'intervento così come previsto nel progetto definitivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02.03.2012;
4. **Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

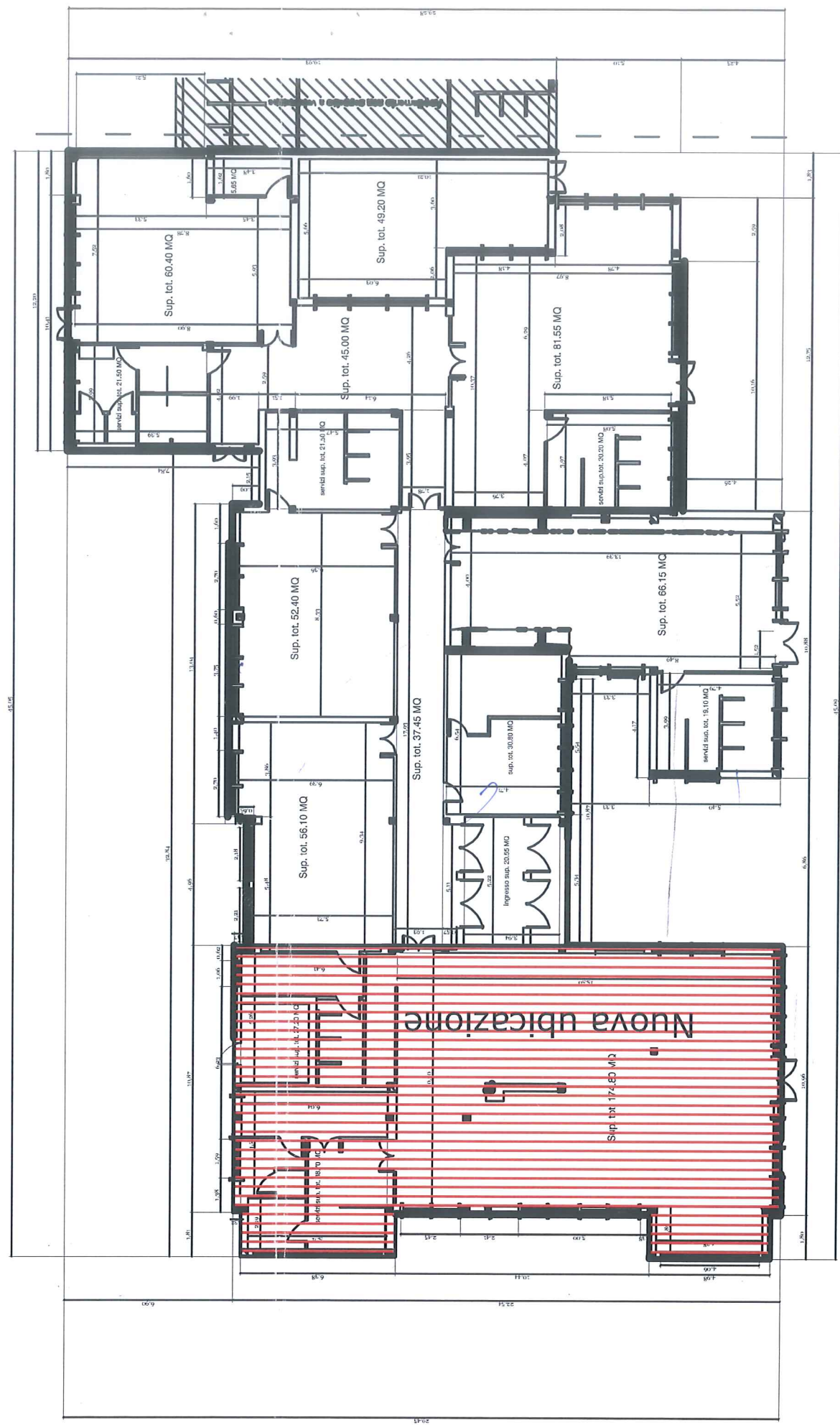




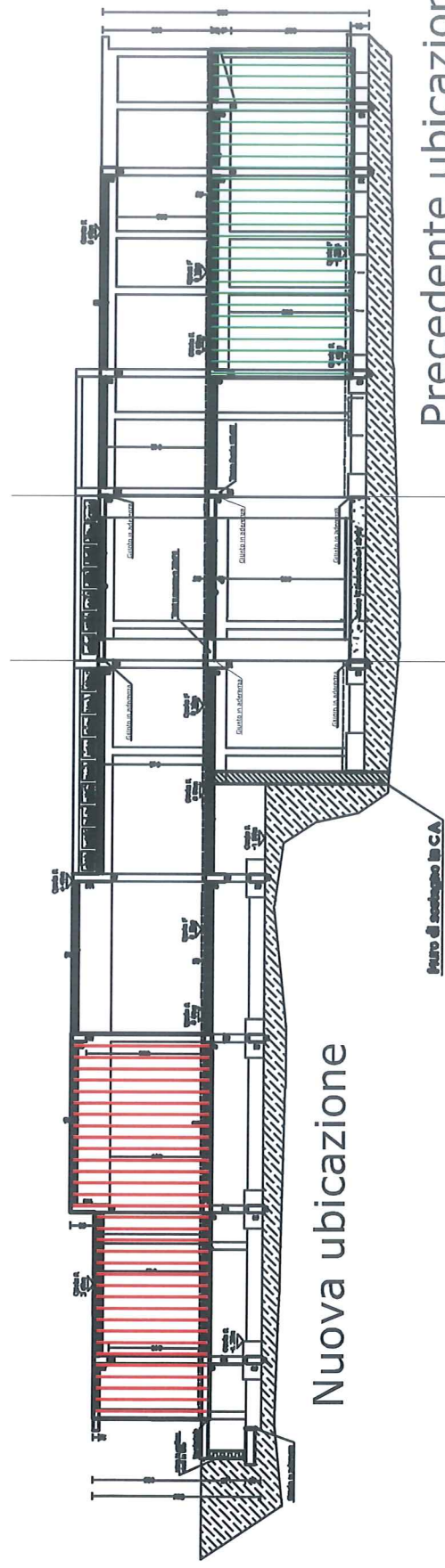
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE LONGITUDINALE



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Marcello ACCORDINO



**Il Segretario Comunale**  
Dr. Glonfoni Daniela

Rep.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N. ....del.....ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, \_\_\_\_\_

*IL MESSO COMUNALE*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
Dr. Glonfoni Daniela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
Dr. Glonfoni Daniela

---