



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------------|---|
| N. 2 | Oggetto: Atto di indirizzo in merito all'utilizzo in via temporanea dei locali comunali siti in p.zzale Montessori da parte delle Associazioni iscritte all'Albo comunale delle associazioni |
| Data 12/1/2015 | |

L'anno Duemila**QUINDICI**, il giorno 12 del mese di **GENNAIO** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza ed assenza dei Sigg.

| MEMBRI DELLA GIUNTA | CARICA | FIRMA |
|---------------------|-----------|-------|
| ACCORDINO MARCELLO | SINDACO | |
| COLAGROSSI PIETRO | ASSESSORE | |
| BERTOLDO FABIO | ASSESSORE | |
| SALVATI FABIOLA | ASSESSORE | |
| | ASSESSORE | |

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Glonfoni Daniela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| ASS.TO PROPONENTE | UFFICIO PROPONENTE | SERVIZIO INTERESSATO |
|--|---|----------------------|
| OGGETTO | OGGETTO: Atto di indirizzo in merito all'utilizzo in via temporanea dei locali comunali siti in p.zzale Montessori da parte delle Associazioni iscritte all'Albo comunale delle associazioni. | |
| Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.- | | |
| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA | Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note _____ _____ _____ Data <u>12/01/2015</u> Il Responsabile (dott. Enrico Mastrocinque) | |
| PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario Note _____ Data <u>12/01/2015</u> Il Responsabile dell'Area B finanze e controllo (dott. Enrico Mastrocinque) | |
| | | |

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Atto di indirizzo in merito all'utilizzo in via temporanea dei locali comunali siti in p.zzale Montessori da parte delle Associazioni iscritte all'Albo comunale delle associazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale riconoscendo e valorizzando il ruolo dell'associazionismo di promozione sociale come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, nell'ambito dell'obiettivo programmatico di promuovere lo sviluppo e favorire il suo apporto al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile, culturale e di ricerca etica e spirituale, ha avviato nel corso del 2014, un procedimento finalizzato a riconoscere a tali associazioni nell'ambito dei loro rapporti con l'Ente un ruolo di consultazione, di partecipazione e di azione amministrativa mediata per conto del Comune stesso;

RICHIAMATA

- la precedente deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 10.03.2014 con la quale è stato disposto di proporre al consiglio comunale l'approvazione di un Regolamento dell'albo delle associazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.12 del 16/06/2014, con la quale è stato definitivamente approvato il Regolamento relativo a Albo e Consulta delle Associazioni Comunali;
- la deliberazione della Giunta comunale n.138 del 01.12.2014, con la quale è stato approvato l'albo definitivo delle associazioni corredato dalle necessarie schede identificative dei relativi profili;

DATO atto che in virtù di quanto stabilito all'art.1 del regolamento relativo ad Albo e consulta delle associazioni comunali:

- comma 6, *“l'iscrizione all'Albo è condizione per accedere a contributi o interventi per la conclusione di accordi e collaborazioni per una migliore gestione dei servizi presenti sul territorio.....”*
- comma 7 *“l'iscrizione all'Albo crea i presupposti per la costituzione di rapporti improntati su criteri di partecipazione e trasparenza tra l'amministrazione comunale e gli Enti no-profit”;*

VISTO che l'Art. 16 del regolamento dell'albo delle associazioni relativamente ai *“Destinatari di contributi o interventi e principi per la concessione”* stabilisce quanto segue

“1. Il Comune può intervenire con la concessione di contributi o interventi, nei limiti delle risorse previste in bilancio, a favore di:

- enti no-profit aderenti alla Consulta e quindi iscritti all'Albo e che operino in almeno una delle seguenti cinque Aree:

- *Ambiente, Territorio e Turismo;*
- *Arte, Cultura e Istruzione;*
- *Artigianato, Attività Produttive e Commercio;*
- *Salute;*
- *Sport;*

- istituzioni religiose e scolastiche, per le attività che le stesse compiono a beneficio della popolazione del Comune;

- altre associazioni, comitati, enti, fondazioni e istituzioni non aventi fini di lucro.

2. La definizione di queste finalità non preclude al Comune, in casi particolari e adeguatamente motivati, la possibilità d'interventi, come sopra specificato, di carattere straordinario, quando gli stessi siano motivati da fatti eccezionali o da esigenze di particolare

interesse per la comunità o che costituiscano, da parte della stessa, testimonianza di solidarietà verso popolazioni colpite da gravi eventi e calamità, con esclusione dei programmi di cooperazione internazionale.

3. L'Amministrazione Comunale conformerà le proprie deliberazioni nel rispetto dei seguenti principi:

- imparzialità;*
- pubblica utilità riguardo allo sviluppo economico e sociale della comunità e alla valorizzazione del territorio;*
- pubblicità e trasparenza dei criteri di assegnazione e dei procedimenti;*
- rendicontazione puntuale e verifica sull'utilizzo di contributi o interventi concessi”;*

VISTO inoltre che l'art.17 del precitato regolamento stabilisce che l'erogazione dei suddetti contributi e/o interventi può essere effettuata per attività annuale ed è di competenza della Giunta comunale;

VISTO che in data 15.01.2015 è stata convocata la prima assemblea dei delegati della consulta delle Associazioni;

RITENUTO che, in concomitanza con tale appuntamento, risulta importante che il comune di Galliciano nel Lazio, assuma a suo carico l'impegno ad eseguire un intervento che abbia la capacità in concreto di incoraggiare il coordinamento tra i vari enti no-profit e promuovere lo sviluppo degli stessi, nel rispetto delle autonomie, fermo restando che, solo dopo l'insediamento della consulta e la sua entrata in funzione, la stessa potrà proporre all'Amministrazione Comunale la programmazione annuale entro i trenta giorni precedenti l'approvazione del bilancio comunale;

CONSIDERATO quindi che in tale fase, l'intervento di promozione da effettuare può essere individuato in un'iniziativa che risolva le prime problematiche organizzative delle associazioni iscritte all'albo, rinviando gli impegni economici di carattere stabile alla programmazione economico-finanziaria 2015-2017;

EVIDENZIATO che nell'ambito del piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale 2014-2016, è stata prevista una specifica misura di valorizzazione che riguarda l'immobile comunale destinato a struttura socio-assistenziale sito nell'area adiacente la scuola primaria, sito in piazzale Montessori, da concedere in locazione ad un soggetto terzo per lo svolgimento di attività socio-assistenziali;

RILEVATO che in attuazione della suddetta pianificazione con deliberazione della giunta comunale n.77 del 30.06.2014 è stato espresso apposito indirizzo politico-amministrativo per la concessione dell'immobile di cui sopra alla cooperativa sociale Girotondo ONLUS per la gestione di una struttura socio-assistenziale denominata “La Casa dei Colori”;

CONSTATATO

- che il suddetto soggetto terzo, al momento della definizione del rapporto di concessione e di presa in consegna dell'immobile, ha rinunciato all'iniziativa;
- che a seguito della suddetta rinuncia l'immobile è rimasto inoccupato, con conseguente esposizione dei locali a continue azioni vandaliche che rischiano di pregiudicarne la destinazione al momento in cui verrà individuato un nuovo interessato;

RITENUTO quindi che nelle more dell'approvazione del nuovo piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale prima dell'esame del bilancio di previsione 2015, risulti doveroso assumere provvedimenti di carattere temporaneo che implicino un utilizzo provvisorio dell'immobile di cui sopra, che abbia la capacità di preservarne la destinazione e la piena funzionalità;

RICONOSCIUTO che tale ultimo obiettivo può essere conseguito facendo coincidere la finalità sopra descritta, inerente la ricerca di soluzioni organizzative a favore delle associazioni iscritte

all'Albo comunale con quella di dar luogo ad un utilizzo provvisorio dell'immobile in questione mediante la concessione a titolo temporaneo dello stesso alle predette associazioni;

SOTTOLINEATO che per effetto della suddetta concessione temporanea a titolo gratuito a favore delle Associazioni iscritte all'Albo delle Associazioni comunali, si avrebbe la garanzia che, nelle more della redazione del nuovo piano di valorizzazione 2015-2017, presso l'immobile comunale destinato a struttura socio-assistenziale sito nell'area adiacente la scuola primaria, sito in piazzale Montessori, venga svolta:

- pulizia quotidiana (comprensiva delle aree adiacenti esterne ed annesse);
- pulizia dei servizi igienici con l'ausilio di idonei prodotti di sanificazione;
- sorveglianza sullo stato di conservazione e segnalazione tempestiva su eventuali disservizi e danni alla struttura;
- esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria e di minuto mantenimento dell'immobile ed in generale connessi all'utilizzo eseguito (sostituzione di corpi illuminanti, di maniglie, di manopole, e similari);

ATTESO dunque disporre che nelle more dell'approvazione del nuovo piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale prima dell'esame del bilancio di previsione 2015 relativamente l'immobile comunale destinato a struttura socio-assistenziale sito nell'aria adiacente la scuola primaria, sito in piazzale Montessori venga disposto un utilizzo provvisorio che abbia la capacità di preservarne la destinazione e la piena funzionalità mediante la concessione dello stesso a titolo provvisorio e temporaneo a favore delle Associazioni iscritte nell'Albo comunale;

VISTA

la Legge 11 agosto 1991, n. 266 - "Legge-Quadro sul Volontariato";

la Legge 8 novembre 1991, n. 381 - "Disciplina delle Cooperative Sociali";

la Legge regionale 28 Giugno 1993, n. 29 - "Disciplina dell'attività di volontariato nella Regione Lazio";

il Decreto Legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 - "Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale";

la Legge Regionale 1 settembre 1999, n. 22 - "Promozione e sviluppo dell'associazionismo nella Regione Lazio";

il Titolo II del Codice Civile;

la Legge 12 Agosto 1990, n. 241;

DELIBERA

1) di **RICHIAMARE** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di **ESPRIMERE** l'indirizzo politico-amministrativo affinché in occasione dell'insediamento dell'Assemblea dei delegati della Consulta delle Associazioni, l'amministrazione comunale di Galliciano nel Lazio intervenga per incoraggiare in concreto il coordinamento tra i vari enti non-profit e promuovere lo sviluppo degli stessi nel rispetto delle autonomie, fermo restando che, solo dopo l'insediamento della consulta e la sua entrata in funzione, la stessa potrà proporre all'Amministrazione Comunale la programmazione annuale entro i trenta giorni precedenti l'approvazione del bilancio comunale.

3) di **DISPORRE** che il suddetto intervento, si concretizzi nella concessione a titolo provvisorio, con carattere temporaneo e a titolo provvisorio dell'immobile comunale destinato a struttura socio-assistenziale sito nell'aria adiacente la scuola primaria, sito in piazzale Montessori che abbia la capacità di preservarne la destinazione e la piena funzionalità nelle

more dell'approvazione del nuovo piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale prima dell'esame del bilancio di previsione 2015.

4) di **DARE ATTO** che attraverso la suddetta concessione il Comune di Gallicano nel Lazio, pur non percependo alcun corrispettivo dalle Associazione avrà la garanzia che presso l'immobile comunale destinato a struttura socio-assistenziale sito nell'area adiacente la scuola primaria, sito in piazzale Montessori, venga svolta:

- pulizia quotidiana (comprensiva delle aree adiacenti esterne ed annesse);
- pulizia dei servizi igienici con l'ausilio di idonei prodotti di sanificazione;
- sorveglianza sullo stato di conservazione e segnalazione tempestiva su eventuali disservizi e danni alla struttura;
- esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria e di minuto mantenimento dell'immobile ed in generale connessi all'utilizzo eseguito (sostituzione di corpi illuminanti, di maniglie, di manopole, e similari);

5) di **DISPORRE** altresì che la concessione di cui sopra si formalizzi mediante sottoscrizione della presente deliberazione da parte dei legali rappresentanti delle singole associazioni iscritte all'Albo comunale, interessate ad avvalersi di tale intervento di supporto organizzativo temporaneo e transitorio, di modo tale che con la predetta sottoscrizione la presente deliberazione equivalga a tutti gli effetti ad una scrittura privata.

6) di **PRECISARE** altresì che ciascuna associazione, sottoscrivendo la presente deliberazione accetterà l'utilizzo condiviso dell'immobile.

7) di **STABILIRE** che contestualmente alla suddetta sottoscrizione ciascuna associazione provveda alla stipulazione di idonea assicurazione finalizzata a manlevare il Comune di Gallicano nel Lazio da ogni eventuale danno all'immobile derivante dall'utilizzo dell'immobile, anche nei confronti di cose e persone coinvolte dal relativo utilizzo.

8) di **EVIDENZIARE** che il carattere della presente concessione è del tutto temporaneo e provvisorio per cui il Comune di Gallicano nel Lazio, potrà richiedere la disponibilità dell'immobile, e nulla potranno in tal senso eccepire le associazioni concessionarie, per sopravvenuti specifici diversi interessi pubblici, ivi compresi quelli definiti nel programma di valorizzazione immobiliare 2015/2017.

9) di **SPECIFICARE** altresì che il Comune di Gallicano nel Lazio potrà disporre la revoca della presente concessione per gravi e reiterate mancanze

- pulizia quotidiana (comprensiva delle aree adiacenti esterne ed annesse);
- pulizia dei servizi igienici con l'ausilio di idonei prodotti di sanificazione;
- sorveglianza sullo stato di conservazione e segnalazione tempestiva su eventuali disservizi e danni alla struttura;
- esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria e di minuto mantenimento dell'immobile ed in generale connessi all'utilizzo eseguito (sostituzione di corpi illuminanti, di maniglie, di manopole, e similari).

10) di **DEMANDARE** la presente deliberazione al responsabile dell'area B finanze e controllo affinché proceda a dare esecuzione alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

PREMESSO che sulla predetta proposta di deliberazione:

il responsabile del servizio interessato, ha espresso il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnica come segue:

✦ Favorevole
non favorevole

note _____

il responsabile del servizio finanze e controllo, ha espresso parere per quanto concerne la regolarità contabile come segue:

✦ Favorevole
non favorevole

note _____

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ad unanimità di voti espressi nelle consuete forme di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta deliberativa nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”;

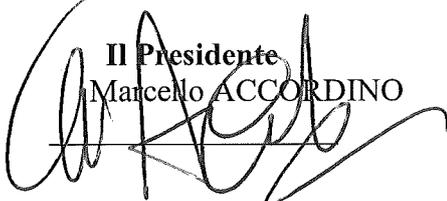
Successivamente sentito il Presidente:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto


Il Presidente
Marcello ACCORDINO




Il Segretario Comunale
Dr. Glonfoni Daniela

Rep.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____ ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo copia della stessa è stata trasmessa con nota prot. N.del.....ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell' art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Glonfoni Daniela
