COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO
PROVINCIA DI ROMA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015 - 25 **Data 10/11/2015**	**OGGETTO:** Utilizzo temporaneo area nell'ambito del piano 167 località Colonnelle. Richiesta Consorzio Nuova Gallicano per installazione serbatoi gas.

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **dieci** del mese di **novembre**, alle ore **18.00** nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione STRAordinaria , che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ACCORDINO MARCELLO	Presente	BETTI FABRIZIO	Presente
COLAGROSSI PIETRO	Presente	D'OFFIZI LUCIA	Presente
GUADAGNOLI LETIZIA	Assente		
SORDI DANILO	Presente		
FERRARESI RICCARDO	Presente		
BERTOLDO FABIO	Presente		
BONAMORE VALERIO	Presente		
SALVATI FABIOLA	Presente		
GALLI MARIO	Assente		
ASSEGNATI N. 11		PRESENTI N. 09	
IN CARICA N. 11		ASSENTI N. 02	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Sig, BONAMORE VALERIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ;
- Partecipa il Segretario Comunale, GLONFONI DANIELA ;
- La seduta è pubblica ;

Nominati scrutatori i Sigg. **SORDI, SALVATI, D'OFFIZI**;
- Il Presidente dichiara aperta la seduta. Indi apre la discussione sull'argomento di cui all'oggetto regolarmente iscritto all' Ordine del Giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
Il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, hanno espresso pareri come da allegato.

Il Segretario Comunale per quanto attiene alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti in attuazione dell'art. 97 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267 ed art. 41, comma 3 Regolamento Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267
VISTO il verbale della discussione tenutasi sull'argomento iscritto all'ordine del giorno come da allegato

Con voti *favorevoli: 7*

Astenuti: 0

Contrari: 02 (D'Offizi, Betti)

DELIBERA

[X] Di approvare l' allegata proposta.

[ ] Non Approvare l' allegata proposta.

[X] Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L. vo 18/8/2000 n. 267

[] La presente deliberazione non è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L. vo 18/8/2000 n. 267 .

Il Presidente del consiglio comunale **Valerio Bonamore** introdurre il terzo punto all'ordine del giorno. L'intervento come anche tutti gli altri della seduta, è stato registrato con sistema di trascrizione in simultanea on line che consente la memorizzazione dell'audio e del testo sul portale di servizio trascrivi.net nonché la pubblicazione di un documento audio nell'apposita sezione del sito internet ufficiale del Comune di Gallicano nel Lazio, dedicata all'archivio delle registrazioni digitali. Detta registrazione, è quì da intendersi integralmente richiamata nei relativi contenuti anche se non materialmente allegata nella trascrizione integrale, essendo di seguito riportata esclusivamente un'indicazione sintetica dei singoli interventi, così come percepiti dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni del vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale.

Successivamente prende la parola il consigliere comunale Fabiola Salvati che nella sua qualità di assessore all'urbanistica procede nell'illustrazione della proposta deliberativa, evidenziando in maniera particolare che per l'utilizzo richiesto troveranno applicazione le disposizioni del regolamento per la TOSAP fino a che durerà la temporaneità dell'utilizzo.

Successivamente prende la parola il consigliere comunale Lucia D'Offizi che sottolineando come in senso alla commissioni congiunte Urbanistica e bilancio la questione sia stata ampiamente sviscerata dichiara di voler fare solo un'annotazione generale relativamente alla pianificazione 167 richiamando a quanto già più volte segnalato in corso di altri consigli in cui si è trattato della zona.

Segue la replica del consigliere comunale Fabiola Salvati, che è volta a dare le più ampie rassicurazioni in merito ad un approfondimento in seno alla commissione urbanistica alle questioni che stanno a cuore alla minoranza. In tal senso riprenderà e porterà a compimento un impegno già preso dal predecessore Sordi.

A questo punto, il Presidente **Valerio Bonamore** osservato che non vi sono ulteriore interventi e/o dichiarazioni di voto invita i consiglieri comunali a votare la proposta deliberativa all'ordine del giorno e proclama il seguente risultato:

presenti 09, assenti 02 (Guadagnoli e Galli)

favorevoli 07

contrari: 02 (D'Offizi e Betti)

astenuti: 0

Successivamente il Presidente **Valerio Bonamore** considerando l'urgenza di dare efficacia alla deliberazione, invita i consiglieri comunali a votare per l'immediata eseguibilità ex art.134 comma 4 proclama il seguente risultato:

presenti 09, assenti 02 (Guadagnoli e Galli)

favorevoli 07

contrari: 02 (D'Offizi e Betti)

astenuti: 0

)GGETTO: Utilizzo temporaneo area nell'ambito del piano 167 località Colonnelle. Richiesta onsorzio Nuova Gallicano per installazione serbatoi gas.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23.03.2012, veniva preso atto della ripartizione delle aree di intervento tra i consorzi " Nuova Gallicano " e " Le Colonnelle" per la realizzazione delle rispettive opere di urbanizzazione;

CHE con permesso di costruire n. 1146 Prot. 7588 del 12.06.2014 venivano autorizzati i lavori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dei comparti B-C-H di cui al progetto esecutivo depositato con nota Prot. n.10073 del 05.08.2013 dal Consorzio "Nuova Gallicano";

CHE tra le opere di urbanizzazione del progetto esecutivo, in corso di esecuzione, è previsto la realizzazione della rete di distribuzione gas, secondo lo schema riportato nella Tav. 11 del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che è ancora in corso di definizione la gara per l'individuazione della società che dovrà gestire la distribuzione del gas nell'ambito territoriale in cui è ricompreso il Comune di Gallicano nel Lazio;

CHE in relazione a quanto sopra, non essendo possibile prevedere una data certa circa la possibilità di avere, nella zona in oggetto, l'erogazione del gas e dovendo comunque assicurare il servizio per i fabbricati in corso di realizzazione il Consorzio " Nuova Gallicano" con nota Prot. n. 11742 del 30.09.2015 ha richiesto l'utilizzo temporaneo di una modesta porzione di aree pubbliche, meglio individuate nell'elaborato Tav. n.11bis, allegato alla presente delibera con la lettera "A", riguardante il posizionamento di due serbatoi per gas GPL necessari a garantire, nelle more della definitiva fornitura da parte della società di gestione pubblica, l'approvvigionamento alle utenze dei costruendi fabbricati di gas;

CONSIDERATO che in relazione all'utilizzo di cui sopra trovano applicazione le disposizioni di cui al vigente regolamento TOSAP;

SPECIFICATO che la somma in questione, calcolata secondo il sistema sopra definito, dovrà essere versata per per ogni anno a partire dall'effettivo utilizzo dei serbatoi e pertanto dalla loro messa in funzione fino alla loro dismissione;

CHE il Consorzio "Nuova Gallicano" avrà l'obbligo di rimozione dei serbatoi e di allaccio alla conduttura pubblica nel momento in cui questa sarà disponibile tramite il nuovo gestore;

CHE le aree in utilizzo dovranno essere ripristinate secondo quanto previsto dal piano PEEP approvato a cura e spese del Consorzio "Nuova Gallicano";

VISTO il Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del TUEL – D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di accogliere la richiesta del Consorzio "Nuova Gallicano" per l'utilizzo temporaneo di una modesta porzione di aree pubbliche, meglio individuate nell'elaborato Tav. n.11bis, allegato alla presente delibera con la lettera "A", per il posizionamento di due serbatoi di gas GPL necessari a garantire, nelle more della definitiva fornitura da parte della società di gestione pubblica, l'approvvigionamento di gas alle utenze dei costruendi fabbricati;

3. Di disporre che per l'utilizzo di cui sopra, il consorzio dovrà versare la somma calcolata in applicazione delle vigenti disposizioni di cui al regolamento TOSAP

4. Di demandare al Responsabile dell'area "B", la quantificazione della suddetta somma che dovrà essere percepita per ciascun anno di utilizzo;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

AREA C URBANISTICA E TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ASS.TO PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO ***EDILIZIA***
OGGETTO	Utilizzo temporaneo area nell'ambito del piano 167 località Colonnelle. Richiesta Consorzio Nuova Gallicano per installazione serbatoi gas.	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Ai sensi dell'art. 49 e 147 -bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, e s.m.i **Il Responsabile del Servizio interessato** Per quanto concerne la regolarità Tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto esprime parere: ■ favorevole □ contrario in quanto…… □ propone di dichiararla immediatamente eseguibile Data **06.11.2015** **Il Responsabile dell'Area C Urbanistica e Territorio** *(Arch. Enrico Bonuccelli)*
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Ai sensi dell'art. 49 e 147 -bis e 151 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, e s.m.i **Il Responsabile del Servizio Finanziario** Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: ■ favorevole □ contrario in quanto…… …… Data 06.11.2015 **Il Responsabile dell'Area B Finanza e Controllo** *(Dott. Enrico Mastrocinque)*

DATA SEDUTA		DETERMINAZIONE ORGANO DELIBERANTE	Il Verbalizzante

DELIBERAZIONE
N._____ DEL_____

Da trasmettere : *□ Area Finanza □ Area Amministrativa*

□ Area Tecnica □ Area Vigilanza

CONSORZIO NUOVA GALLICANO

Spett.le
COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO
Ufficio Tecnico
Via Tre Novembre, 7
00010 – GALLICANO NEL LAZIO (RM)

Roma, 29/09/2015

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO
Prot. 2015/11742
Data: 30-09-2015
Sezione:ARRIVO

Alla cortese attenzione dell'Arch. Enrico Bonuccelli

OGGETTO: Convenzione con Società erogatrice di Gas.

Egregio Architetto,

facendo seguito ai colloqui intercorsi, lo scrivente Consorzio fa presente che deve stipulare una convenzione con una Società erogatrice di Gas per il Piano di Zona 167/62 in località Le Colonnelle.
Lo scrivente è quindi a richiedere la autorizzazione a dare in comodato d'uso gratuito le aree destinate all'alloggiamento dei serbatoi di Gas, per le quali si allega in duplice copia la relativa planimetria.
Lo scrivente Consorzio prende fin d'ora l'impegno che tutta questa rete venga smantellata a proprie spese, qualora dovesse venir realizzato l'allaccio al Gas di Città da parte delle ditte all'uopo incaricate.
Si resta in attesa di una vostra urgente determinazione in merito.
Con l'occasione si porgono distinti saluti.

CONSORZIO NUOVA GALLICANO
Via Flaminia, 388
00196 ROMA
P.I. 10083111004

ALLEGATO "A"

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

- Provincia di Roma -

Località " Le Colonnelle"

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE N.167 DEL 18.09.1962 PER L'EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE

ATTUATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

CONSORZIO "NUOVA GALLICANO"
Via Flaminia, 388 - 00196 Roma

COMPARTI

B - C - H

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO
Prot. 2015/11742
Data: 30-09-2015
Sezione: ARRIVO
All. 1

PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO STRALCIO

DIRETTORE LAVORI	COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	PROGETTISTA
	ARCH. LEONARDO BLASI	ARCH. LEONARDO BLASI	ARCH. LEONARDO BLASI

TITOLO	N. ELABORATO:	
RETE DISTRIBUZIONE GAS	**TAV. 11 bis**	
	SCALA: VARIE	DATA: GENNAIO 2013

PROGETTO ESECUTIVO

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	VERIFICATO	APPROVATO
A	4/05/2015	REVISIONE			

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario
BONAMORE VALERIO	*D.ssa DANIELA GLONFONI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Gallicano nel Lazio, lì

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
D.ssa DANIELA GLONFONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, N. 267.

Addì,

Il Segretario Comunale