

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA
N. 2015 - 2	DI CONVENZIONE PER LA COMPRAVENDITA
	DI DUE (2) LOCALI DA ADIBIRE A CABINA
Data 27-05-2015	ELETTRICA NELL'AMBITO DELLE OPERE DI
	URBANIZZAZIONE COMPARTI B-C-H. PIANO DI
	ZONA 167/62 IN LOCALITÀ COLONNELLE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **Maggio**, alle ore **10:00** nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.	
ACCORDINO MARCELLO	Presente	BETTI FABRIZIO	Presente	
COLAGROSSI PIETRO	Presente	D'OFFIZI LUCIA	Presente	
GUADAGNOLI LETIZIA	Presente			
SORDI DANILO	Presente			
FERRARESI RICCARDO	Presente			
BERTOLDO FABIO	Presente			
BONAMORE VALERIO	Presente			
SALVATI FABIOLA	Presente			
GALLI MARIO	Presente			
ASSEGNATI N. 11	PRES	SENTI N. 11		
IN CARICA N. 11		ASSENTI N. 0		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig, BONAMORE VALERIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO;
- Partecipa il Segretario Comunale, GLONFONI DANIELA;
- La seduta è pubblica;

Nominati scrutatori i Sigg. Ferraresi, Sordi, D'Offizi;

- Il Presidente dichiara aperta la seduta. Indi apre la discussione sull'argomento di cui all'oggetto regolarmente iscritto all' Ordine del Giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, hanno espresso pareri come da allegato.

Il Segretario Comunale per quanto attiene alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti in attuazione dell'art. 97 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267 ed art. 41, comma 3 Regolamento Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

VISTO il verbale della discussione tenutasi sull'argomento iscritto all'ordine del giorno come da allegato

Con voti favorevoli 08 , contrari 03 (Galli, Betti e D'Offizi) , astenuti 0

DELIBERA

[X] Di approvare l' allegata proposta.	
[] Non Approvare l' allegata proposta.	
[X] Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. quarto comma, del D.L. vo $18/8/2000$ n. 267 con voti favorevoli $\pmb{08}$, contrari $\pmb{03}$ (<i>Galli, Bei D'Offizi</i>), astenuti $\pmb{0}$	
[] La presente deliberazione non è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quar comma, del D.L. vo 18/8/2000 n. 267	to

Il Presidente del consiglio comunale **Valerio Bonamore** introduce il secondo punto all'ordine del giorno relativo all'approvazione dello schema di convenzione per la compravendita di due locali da adibire a cabina elettrica nell' ambito delle opere di urbanizzazione comparti BCH Piano di Zona 167/1962 in località Colonnelle. L'intervento come anche tutti gli altri della seduta, è stato registrato con sistema di trascrizione in simultanea on line che consente la memorizzazione dell'audio e del testo sul portale di servizio trascrivi.net nonché la pubblicazione di un documento audio nell'apposita sezione del sito internet ufficiale del Comune di Gallicano nel Lazio, dedicata all'archivio delle registrazioni digitali. Detta registrazione, è quì da intendersi integralmente richiamata nei relativi contenuti anche se non materialmente allegata nella trascrizione integrale, essendo di seguito riportata esclusivamente un'indicazione sintetica dei singoli interventi, in ottemperanza alle disposizioni del vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale.

A questo punto prende la parola il Sindaco **Marcello Accordino** per l' illustrazione della delibera. Il sindaco evidenzia che la proposta è stata esaminata nella competente Commissione ove è stata ampiamente sviscerata. In ogni caso evidenzia la presenza in aula del dottor Mastrocinque per eventuali spiegazioni tecniche e specifica che dopo l'approvazione di questa delibera lo stesso avrà la possibilità di poter adempiere alla sottoscrizione del contratto che dovrà essere fatto in maggio da un Notaio.

Segue poi l'intervento del consigliere comunale **Lucia D'Offizi** che conferma la trattazione della proposta in Commissione e che riguarda l'adesione allo schema di convenzione ma sottolinea di ritenere necessario il richiamo ad un tema che è stato trattato dalle opposizioni che hanno presentato all'attenzione dell'Amministrazione comunale, tramite un atto di invito e di significazione in merito alla realizzazione del piano 167 in località Colonnelle, depositato a fine novembre. Rispetto a tale atto le opposizioni ad oggi non hanno avuto riscontro quindi in ragione di questa inottemperanza questa risposta e alle altre interrogazioni come Capogruppo di minoranza dichiara che voterà contro questa proposta di delibera.

Segue poi la replica del Sindaco Marcello Accordino che per quanto riguarda l'interrogazione in merito che era stata firmata dai due Capigruppo sottolinea che è ad ampissimo spettro perché vengono richiamate tutte delle procedure che hanno avuto dei passaggi non solo nel nostro Consiglio comunale (circa otto nove anche a livello regionale) inoltre si concludeva con un invito al Sindaco di cercare di riconvertire quanto realizzato assieme alla Regione Lazio. Si tratta di un invito chiaramente politico che condivide e rispetta. Tuttavia arriva in una fase completamente terminale che è tale da non poter bloccare nulla. Ribadisce di averla interpretata come l'intenzione politica di rivedere su qualche aspetto l'attuazione del piano ma non di travolgerelo in una fase conclusiva e terminale.

Per quanto riguarda la dichiarazione di voto contrario aggiunge solo che questa operazione porterà un beneficio alle casse comunali perché porterà circa 18.000 Euro. Conclude ribadendo di aver interpretato la diffida della minoranza come sprone al Sindaco in questo senso quindi non ci vede l'inottemperanza lamentata perché crede che aver risposto alla maggior parte delle richieste della minoranza che sono arrivate a circa 139/140

Chiede poi di intervenire il Consigliere comunale **Danilo Sordi**, che ricorda che all'epoca della diffida citata dal consigliere d'Offizi, faceva l' assessore all'urbanistica e quindi rientrando nell'ambito della sua responsabilità aveva concordato con Mario Galli di fare un percorso in Commissione perché si trattava di un atto molto articolato per cui conveniva lavorare in Commissione per dare risposta e per fare anche una forma di cultura amministrativo-urbanistica con il supporto dell'Ufficio urbanistico e trattare

pienamente in profondità la materia. Poi sono intervenute le sue vicende personali e non è più Assessore dal primo gennaio ma conferma l'impegno a lavorare in Commissione per approfondire questa materia perché veramente si tratta di una questione articolata e quindi è necessario affrontarla in Commissione.

Successivamente non essendoci ulteriori interventi e/o dichiarazioni di voto il Presidente **Valerio Bonamore** invita i consiglieri a passare alla votazione del primo punto all' ordine del giorno avente ad oggetto approvazione dello schema di convenzione per la compravendita di due locali da adibire a cabina elettrica nell' ambito delle opere di urbanizzazione comparti BCA H Piano di Zona 167/62 in località Colonnelle proclamando il seguente esito

Favorevoli: 08

Contrari: 03 (Mario Galli, Fabrizio Betti, Lucia D'Offizi)

Astenuti: 0

Successivamente invita i consiglieri comunali a votare per l'immediata eseguibilità della deliberazione assunta proclamando il seguente esito

Favorevoli: 08

Contrari: 03 (Mario Galli, Fabrizio Betti, Lucia D'Offizi)

Astenuti: 0

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione per la compravendita di due locali da adibire a cabina elettrica nell'ambito delle opere di urbanizzazione comparti B-C-H Piano di Zona 167/62 in Località Colonnelle

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

HE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2006 è stato approvato il Piano P.E.E.P. ai sensi della Legge 167/72 e 865/71 in Loc. Colonnelle;

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.05.2007, sono stati approvati gli schemi di convenzione per la concessione del diritto di superficie e/o di proprietà, successivamente modificati e approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 12.03.2008;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19.12.2008, è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione;

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2010, è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di urbanizzazione;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23.03.2012, veniva preso atto della ripartizione delle aree di intervento tra i consorzi "Nuova Gallicano "e "Le Colonnelle" per la realizzazione delle rispettive opere di urbanizzazione;

CHE con permesso di costruire n. 1146 Prot. 7588 del 12.06.2014 venivano autorizzati i lavori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dei comparti B-C-H di cui al progetto esecutivo depositato con nota Prot. n.10073 del 05.08.2013 dal Consorzio "Nuova Gallicano";

CHE tra le opere di urbanizzazione del progetto esecutivo è previsto la realizzazione di due locali da adibire a cabina elettrica;

VISTA la nota Prot. 5880 e 5881 del 18.05.2015, da parte del progettista e D.L. delle opere di urbanizzazione Arch. Leonardo Blasi, con cui si trasmetteva il certificato di regolare esecuzione, collaudo statico e accatastamento dei manufatti da adibire a cabina elettrica realizzate su terreno censito in catasto al Fg. 21 Part. n.1532 e Fg. 19 Part. n. 1507;

CONSIDERATO che l'ENEL per effettuare fornitura di energia elettrica ritiene necessario ed ha chiesto di acquistare i locali realizzati e le aree di competenza come sopra identificate;

VISTO lo schema di convenzione per la compravendita di due locali da adibire a cabina elettrica che viene allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del TUEL – D.Lgs.vo n. 267/2000;

DELIBERA

- 1. Di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2. Di approvare lo schema di convenzione per la compravendita di due locali da adibire a cabina elettrica a favore di Enel, come riportato nell'allegato "A", realizzate su terreno censito in catasto al Fg. 21 Part. n.1532 e Fg. 19 Part. n. 1507, evidenziate in rosso nell'elaborato catastale allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B"
- 3. Per effetto, di dare mandato al Responsabile dell'Area "B" Dott. Enrico Mastrocinque, di stipulare l'atto di compravendita in nome e per conto del Comune di Gallicano nel Lazio apportando, fatta salva la sostanza dell'atto, le eventuali rettifiche e correzioni che si rendessero necessarie :

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario
f.to BONAMORE VALERIO	f.to D.ssa DANIELA GLONFONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi **15-06-2015** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **30-06-2015** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Gallicano nel Lazio, lì 15-06-2015

Il Messo Comunale *f.to*

Il Segretario Comunale

D.ssa DANIELA GLONFONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, N. 267.

Addì, 15-06-2015

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 15-06-2015

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Daniela Glonfoni