SCHEMA DI CONVENZIONE PER COMPRAVENDITA DI DUE LOCALI DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA

Tra le sottoscritte parti **COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO,** con sede in Gallicano nel Lazio, Via Tre Novembre n° 7, rappresentata dal Sig. …… , in qualità di Responsabile dell'Area…… ……del Comune di Gallicano nel Lazio, domiciliato per la carica ove sopra, nel seguito denominato per brevità Concedente

E

l'ENEL Distribuzione SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Centro – Sviluppo Rete Lazio, Abruzzo e Molise, con sede legale in Roma, Via Ombrone n° 2, C.F. e P.I. 05779711000, nel seguito denominata per brevità ENEL, rappresentata in quest'atto dall'Ing. Antonio Parente, nella qualità di Capo Unità Progettazione, Lavori e Autorizzazioni, domiciliato per la carica in Roma, Via della Bufalotta n° 255,

PREMESSO

a) che l'ENEL ha necessità di procedere all'esecuzione della posa dei cavi elettrici di media e bassa tensione per la distribuzione dell'energia elettrica, nonché delle condutture elettriche per il collegamento alle proprie reti delle apparecchiature di trasformazione in bassa tensione dell'energia;

dette cabine devono essere collocate nei locali di proprietà del Concedente , site nel Comune di Gallicano nel Lazio, in Via Colonnelle snc, delle dimensioni interne di mt. 5,50 x mt. 2,50, alto mt. 2,32, poste al piano terra e distinte in catasto urbano al foglio n° 19, part. n° 1507, categoria D01 , rendita catastale € 98 e foglio n°21, part.1532, categoria D1, rendita catastale € 98;

b) che l'ENEL per effettuare fornitura di energia elettrica sia nella proprietà del Concedente che al di fuori di essa, ritiene necessario ed ha chiesto di acquistare detti locali per l'impianto e l'esercizio di una cabina di smistamento, trasformazione e distribuzione di energia elettrica;

c) che il Concedente si è dichiarato disposto a vendere all'ENEL i predetti locali e li ha resi idonei, secondo le prescrizioni fornite dall'ENEL, allo scopo di cui alla premessa b).

Tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Il Concedente vende all'ENEL, che accetta, i locali indicati alla premessa a) e l'ENEL li occuperà per impiantarvi ed esercitarvi liberamente due cabine di smistamento, trasformazione e distribuzione di energia elettrica sia nella proprietà del Concedente in cui sono ubicati i locali medesimi sia al di fuori di detta proprietà.

Art. 2) - La vendita di cui all'articolo precedente consente all'ENEL anche il diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento delle cabine alle reti ENEL di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione alle utenze dello stabile e a terzi, lungo una striscia di terreno di proprietà del Concedente (pubblica viabilità).

Per effetto della pattuita servitù l'ENEL potrà posare ed addurre ai locali le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato tecnicamente più idoneo; potrà inoltre infiggere dispersori per l'ampliamento di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettronico Italiano.

Art. 3) - L'ubicazione dei locali, il percorso per accedervi e quello per il passaggio delle condutture elettriche, sono rappresentati nella planimetria che si allega al presente Atto sotto la lettera "A".

Il personale ENEL avrà libero accesso , in qualunque momento, ai sopracitati locali e alle altre parti di proprietà del Concedente percorse dalle condutture elettriche di cui al presente Atto.

Art. 4) - Le condutture elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la servitù sono e restano di proprietà dell'ENEL, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

Art. 5) - l'ENEL s'impegna a ripristinare a regola d'arte quanto dovesse essere manomesso in conseguenza della posa di condutture nonché delle apparecchiature occorrenti per il regolare funzionamento delle cabine elettriche.

Art. 6) - L'ENEL solleva il Concedente, ai termini delle vigenti Leggi in materia, da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone ed alle cose dipendenti dall'impianto e dall'esercizio delle cabine elettriche .

Art. 7) - Il Concedente s'impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù (condutture elettriche e passaggio personale e mezzi ENEL) o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione o lo spostamento delle condutture elettriche.

Tuttavia, qualora dal Concedente fosse richiesto lo spostamento delle condutture elettriche , l'ENEL provvederà ad effettuare lo spostamento delle condutture stesse sempre sul terreno del Concedente; in ogni caso le spese per lo spostamento delle condutture elettriche saranno a carico del Concedente.

Art. 8) - Il Concedente dichiara inoltre che al fine della ripartizione delle spese condominiali, l'ENEL è sollevato da qualsiasi onere non essendo inclusa nella relativa ripartizione millesimale come da regolamento del condominio.

Art. 9) Il corrispettivo della vendita e delle servitù di elettrodotto e passaggio di cui al presente Atto è convenuto ed accettato in € 6.908,00 + 6.908,00,

diconsi (€ 13.816,000), + I.V.A. pari al 22 % , se trattasi di Società, che l'ENEL al momento della stipula presso uno studio notarile (scelto dall'ENEL), verserà al Concedente che con la sottoscrizione del presente Atto ne rilascia formale quietanza a saldo, riconoscendo di non aver più nulla a prendere a tale titolo.

Art. 10) - Le parti agiscono e si obbligano per sé e loro successori o aventi causa a qualunque titolo ed eleggono domicilio nelle proprie residenze o sedi pro-tempore.

Art. 11) - La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Roma.

Art. 12) - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a carico dell'ENEL.

Il presente Atto resta depositato nei registri del Notaio autenticante.

Lì 16 FEB 2015 PER ACCETTAZIONE