



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

00010 - Via Tre Novembre, 7 – Tel 06/95460093 - Fax 06/95460043 – [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it)

PROT. N. 4574 DEL 05 APRILE 2013

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA

*(ex art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)*

### AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DEL NUOVO CIMITERO A CARATTERE COMPENSIORIALE DENOMINATO “PAPA GIOVANNI PAOLO II”

*(ex art. 153, comma 19 e ex art. 30 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dal D.Lgs. 152/08 e  
dall'art. 59-bis della Legge n. 27 del 2012)*

**CUP: I29D13000010005- CIG: 5043755E48**

**C.P.V.: 45215400-1**

Il presente bando si riferisce alla gara indetta con Determinazione del Responsabile Area “C” n. 43 del 05.04.2013 mediante ricorso ad una procedura ristretta avente ad oggetto la concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un primo stralcio funzionale del nuovo cimitero a carattere compensoriale denominato “Papa Giovanni Paolo II”, da aggiudicare in applicazione dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 così come modificato dal D.Lgs. 152/08, con diritto di prelazione da parte del promotore.

La Procedura ristretta viene indetta sulla base della proposta redatta ai sensi del vigente art. 153, comma 19 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 così come modificato dal D.Lgs. 152/08 e trasmessa dal Promotore in data 21.02.2013 e registrata al protocollo comunale al n. 2408/2013, nominato tale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 21.03.2013, con espressa indicazione del diritto del promotore ad essere preferito al migliore offerente che sarà individuato con la presente procedura di gara.

#### **I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (O CONCEDENTE)**

COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

Via Tre Novembre, 7 – 00010

Galliciano nel Lazio (RM)

Tel. 0695460093 – Fax 0695460043

Sito Internet [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it)

#### **II. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione della durata di anni 30 comprende:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione del nuovo cimitero comunale a carattere compensoriale nonché la gestione economica e funzionale dell'opera;
- l'espletamento di tutte le procedure per l'ottenimento di tutti i permessi, pareri, nulla osta, concessioni, varianti urbanistiche, comunque denominati, necessari alla realizzazione delle opere, in base alla normativa vigente, oltre a tutti gli oneri relativi alla procedura

espropriativa dell'area interessata dall'intervento. In particolare si specifica che la realizzazione e gestione dell'opera rimane subordinata all'ottenimento dei necessari nulla osta degli Enti competenti;

- l'accettazione a proprio carico di ogni onere occorrente all'espletamento della conferenza dei servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero indispensabili per l'ottenimento a favore del Comune di Gallicano nel Lazio di pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti.

**L'eventuale impossibilità di realizzare l'opera, per motivazioni riconducibili alla mancata approvazione e/o autorizzazione del progetto da parte delle Amministrazioni competenti, non darà diritto ad alcuna pretesa in ordine al rimborso dei costi sostenuti e/o richiesta di indennizzi a carico dell'Amministrazione Comunale.**

I servizi attinenti alla costruzione delle opere sono quelli elencati negli appositi elaborati progettuali, e quant'altro più in dettaglio indicato nello schema di convenzione e negli altri documenti facenti parte della proposta del promotore approvata dall'Amministrazione Comunale.

### **III. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Gallicano nel Lazio (RM), in Località Pian dei Quadri confina a nord con il Comune di Roma Località Corcolle, ad est con la viabilità autostradale A1, a sud con la proprietà Passerano e ad ovest con il fosso della Pallavicina

### **IV. AMMONTARE DELL'INVESTIMENTO**

L'importo complessivo dell'investimento, utile all'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare la richiesta di partecipazione alla presente procedura ristretta, comprensivo anche dei lavori, come stimato in via preliminare ammonta ad € 50.271.188,40, di cui:

- € 44.665.920,00 per lavori
- € 893.318,40 per oneri della sicurezza
- € 4.711.950,00 per l'acquisizione delle aree

L'importo dei lavori oggetto di concessione, comprensivo dei costi per la sicurezza, risulta pari a € 45.559.238,40 al netto dell'IVA.

### **V. FINANZIAMENTO**

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Tutti gli oneri derivanti dalle eventuali procedure espropriative e dalle altre attività volte all'acquisizione delle aree su cui le opere devono essere realizzate saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Tutte le spese sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice per l'attuazione della procedura in oggetto, tra cui quelle per pubblicazioni, commissioni di gara, per consulenze legali e finanziarie, non comprese nell'ammontare complessivo stimato, sono ad esclusivo carico del concessionario, e vengono indicativamente stimate in € 60.000,00 + IVA e oneri aggiuntivi di legge. Tale somma dovrà essere corrisposta all'Amministrazione nei tempi e modi previsti nella bozza di convenzione.

### **VI. DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La durata della concessione, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di stipula della

convenzione.

I termini relativi alla esecuzione delle opere sono indicati nella proposta del Soggetto Promotore o comunque quelli minori offerti in sede di gara. I termini saranno pertanto quelli indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, fermo restando che dovrà comunque essere rispettata la tempistica minima risultante dagli elaborati posti a base di gara.

## VII. CAUZIONI E ASSICURAZIONI

I partecipanti alla gara dovranno prestare, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché secondo le modalità che saranno precisate nella lettera di invito, le seguenti garanzie:

- a. **Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. pari al 2% dell'importo dei lavori**, e comunque non inferiore ad € 911.184,77;
- b. **Cauzione ai sensi dell'art. 153 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. pari al 2,5% dell'importo dell'investimento**, ovvero pari ad € 1.256.779,71, per la copertura delle spese sostenute per la predisposizione della proposta del promotore.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà inoltre presentare:

- a. **Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 163/2006** in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento così come risultante nel punto IV del presente bando di gara, pari quindi a € 5.027.118,84 e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori;
- b. **Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006** a copertura dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ad eccezione di quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o di forza maggiore e dovrà prevedere i seguenti massimali:
  - € 2.000.000,00 danni alle opere oggetto di contratto
  - € 1.000.000,00 responsabilità civile per danni a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori

La polizza di cui sopra dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Si intende qui richiamato l'art 128 del D.P.R. 207/10 in caso di aggiudicazione disposta in favore di raggruppamenti temporanei.

Inoltre il concessionario dovrà prestare **cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.lgs. n. 163 del 2006**, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da rinnovarsi anno per anno; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

I progettisti incaricati della progettazione esecutiva dovranno essere muniti della **polizza assicurativa per responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** nella misura e nei modi in esso indicati.

Tutte le garanzie e le cauzioni di cui al presente bando devono essere costituite, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 723 ove previste ed in conformità alle prescrizioni degli quanto previsto dagli artt. 75 e 113 del D.lgs. n. 163/2006, eccetto per le cauzioni provvisorie, che potranno essere costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa

o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 e 107 del D.lgs. n. 385/1993

Parimenti tutte le garanzie, a pena di esclusione, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'imporlo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie LINI CEI EN 45000 e della serie LINI CEI EN ISO/IEC 17000.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6 del D.lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75 comma 9, D.lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione

### **VIII. CORRISPETTIVO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario provvederà alla costruzione del Nuovo Cimitero Comunale in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi derivanti dalle future vendite. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 153, comma 9 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

### **IX. PROCEDURA DI GARA**

A norma dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'affidamento in concessione della progettazione e della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere avverrà mediante una gara, con procedura ristretta, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., sulla base del progetto preliminare, presentato dal Soggetto Promotore, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 21.03.2013

I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 153, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo del citato art. 153, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 153 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

**Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.**

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al soprarichiamato comma 9 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di avvalersi delle clausole di cui agli artt. 116 e 140 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero offerte valide,**

**L'Amministrazione, prima di procedere all'affidamento della Concessione al promotore, si riserva la facoltà di negoziare clausole ulteriormente migliorative rispetto alla proposta posta a base di gara.**

**X. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** Italiano

#### **XI. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs. 163/06 e s.m.i, nonché i soggetti aventi sede in altri stati membri dell'U.E., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 e dall'art. 47 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono:

- a. le cause di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), mter), mquater) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b. inadempimenti in ordine ai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della L.383/2001 e s.m.i.;
- c. l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- d. una situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile - ai sensi dell'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/06, con l'affidatario dell'incarico di progettazione;
- e. la contemporanea partecipazione alla gara, come autonomo concorrente e come associato e consorziato; la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio o in forma individuale, qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo del D.lgs. 163/06.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate deve essere provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

La dichiarazione sostitutiva deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente. Per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/06 e s.m.i., la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/06 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati nel medesimo articolo, ognuno per conto proprio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procur

#### **Requisiti necessari per la partecipazione:**

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., come appresso indicati. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, redatta secondo le normative dei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane.

#### **a) Capacità economico-finanziaria:**

**a1)** Fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, salvo quanto previsto dall'art. 41 comma 2 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, come modificato dall'art. 1, comma 2-bis, lettera b),

della legge n. 135 del 2012;

**a2)** Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

**a3)** Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

**a4)** Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere a3) e a4) del precedente comma il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a1) e a2) nella misura minima pari al uno virgola cinque per cento del valore di cui alle medesime lettere a1) e a2).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a1) e 2) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle precedenti lettere a1) e a2).

Si precisa che per servizi affini a quello previsto dalla presente concessione si intende l'esecuzione di servizi per la realizzazione di costruzione e gestione e la loro manutenzione di opere cimiteriali affidate con lo strumento del project financing e/o concessione di lavori pubblici.

#### **b) Requisiti speciali relativi alla costruzione dell'opera**

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. n. 207/10, si precisa che per i lavori di attuazione dell'intervento in oggetto, la categoria è la seguente: Categoria dell'intervento:

#### **Categoria prevalente OG1 classifica VIII – Importo € 45.559.238,40**

Ai sensi dell'art. 61, comma 6, per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000, l'impresa, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 79, commi 3 e 4, ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti.

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di imprese oppure mediante imprese controllate, ai sensi dell'art. 2359 del C.C.; di tali imprese dovrà essere fornita con la richiesta di invito l'elenco limitativo con la specificazione anche delle rispettive quote da eseguire.

I candidati che eseguiranno direttamente i lavori devono essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, con riferimento alla categoria di lavori oggetto della concessione e di certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.

Qualora il concorrente sia un A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nelle misure previste dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

L'obbligo della qualificazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 sussiste per tutti i soggetti esecutori dei lavori.

#### **c) Requisiti speciali relativi alla progettazione dell'opera:**

I requisiti richiesti per i progettisti nella presente procedura sono in rapporto all'intervento da

progettare quelli riferiti alle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle Tariffe Professionali (Legge n. 143/1999):

### **Classe I, categoria C – opere di edilizia civile € 45.559.238,40**

I progettisti qualificati per la progettazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari e tecnico- organizzativi di cui agli art.252 e 263 del DPR n. 207/10 e cioè:

**c1)** Fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/10, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari ad € **6.900.300,00**, ovvero 2 volte l'importo del servizio di progettazione;

**c2)** Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a 2 volte l'importo dei lavori da progettare;

**c3)** Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/10, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a 0,80 volte l'importo dei lavori da progettare € **36.447.390,72**;

**c4)** Aver utilizzato negli ultimi tre anni, antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), pari a n. 4, corrispondente a numero 2 volte le unità stimate per l'esecuzione del servizio richiesto in n. 2;

**c5)** Iscrizione del progettista negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

**c6)** *(in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art.90 lett. g) del D.lgs n. 163/06):* la presenza di un professionista – del quale occorre indicare le generalità – abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (dipendente o collaboratore o associato)

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Qualora il concorrente non disponga dei requisiti prescritti **per i servizi di progettazione**, dovrà avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.lgs. 163/06, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i ed essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando. In tale ipotesi è necessaria l'indicazione del predetto progettista e delle relative specializzazioni.

## **XII. ANTIMAFIA E LEGALITÀ NEGLI APPALTI**

Prima della stipula della concessione, la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi.

La Stazione Appaltante, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e successive disposizioni integrative e correttive di cui al Decreto legislativo 15 novembre 2012, n. 218, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese aggiudicatarie ed eventuali subappaltatori e/o fornitori, provvederà alla risoluzione dei vincoli contrattuali (la presente clausola è estesa anche ai contratti a valle inerenti la realizzazione

dell'opera).

### **XIII. DOCUMENTAZIONE ED ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA**

La proposta del Promotore posta a base di gara è costituita dagli elaborati che verranno resi disponibili ai soggetti partecipanti alla presente procedura. La documentazione è visibile, ai fini dell'istanza di partecipazione, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Galliciano nel Lazio, ovvero pubblicata sul sito istituzionale [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it)

### **XIV. DISPONIBILITÀ DELLE AREE**

Le aree interessate dall'intervento saranno oggetto di esproprio e i relativi oneri saranno a carico del concessionario.

Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 158 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.

### **XV. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio assegnato all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica.

#### **Valutazione dell'offerta**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

<b>Criterio 1. Offerta tecnica</b>	<b>PUNTI 70/100</b>
<b>Criterio 2. Prezzo</b>	<b>PUNTI 20/100</b>
<b>Criterio 3. Tempo di esecuzione dei lavori</b>	<b>PUNTI 10/100</b>

suddivisi in ulteriori sub criteri come di seguito descritti:

**Criterio 1** - I **70 punti** previsti per l'offerta tecnica saranno attribuiti sulla base dei seguenti sub criteri tenendo conto dei seguenti elementi:

**Sub-criterio 1a)** - Relazione contenente lo studio dettagliato del progetto e le migliorie proposte, il loro pregio tecnico e le caratteristiche funzionali, accompagnata da elaborati grafici e da schede tecniche. Gli aspetti principali oggetto di approfondimento dovranno riguardare gli elementi migliorativi e/o integrativi sotto il profilo costruttivo, estetico e manutentivo dell'opera da realizzare nel rispetto dei pareri acquisiti e delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori **punti 50**.

**Sub-criterio 1b)** - Organizzazione del cantiere e accorgimenti per la minimizzazione delle interferenze con le sepolture, di accesso alle cappelle e informativa all'utenza. **punti 20**

**Le proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di variante, nel seguente modo:**

**Sub-criterio 1a)** Una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle, eventualmente allegando non più di 5 (cinque) fogli in formato standard di elaborati grafici e non più di 5 (cinque) fogli in formato standard di schede tecniche.



**Sub-criterio 1b)** Una relazione descrittiva costituita da non più di 3 (tre) cartelle, eventualmente allegando non più di 3 (tre) fogli in formato standard di schede tecniche; Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine formato A4, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc...)

Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati (in qualsiasi modo) è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

**Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale.**

**Le varianti migliorative e gli atti relativi (relazioni, elaborati grafici) devono essere, a pena di esclusione, firmati da un tecnico abilitato.**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

**L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come segue:**

1. Relativamente agli elementi di cui al **CRITERIO 1) - offerta tecnica** - i punteggi verranno assegnati con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
2. Relativamente all'elemento **CRITERIO 2) - prezzo** - ed all'elemento **CRITERIO 3 - tempo** -, i punteggi verranno attribuiti come segue:
  - il valore del coefficiente è assegnato ad ogni concorrente secondo il procedimento direttamente proporzionale, laddove all'offerta più conveniente per l'Amministrazione verrà assegnato il coefficiente uno, alle altre verrà assegnato il valore del coefficiente derivante dal rapporto:

**Omin/Oi** dove:

**Omin** è l'offerta più conveniente per l'Amministrazione e

**Oi** è l'offerta dell'iesimo concorrente

Per l'attribuzione dei punteggi agli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica) la Commissione giudicatrice utilizzerà il metodo indicato nel punto 4 dell'allegato G al D.P.R. 207/10 (*"media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario*).

**Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 153, comma 9, primo periodo del D.lgs. 163/06 e s.m.i. L'Amministrazione aggiudicatrice, a pena di esclusione, si riserva attraverso il piano economico-finanziario di verificare la coerenza e la sostenibilità economico-finanziaria delle singole offerte presentate in relazione ai miglioramenti proposti.**

I punteggi saranno attribuiti da un'apposita Commissione nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## **XVI. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, redatta in lingua italiana, unitamente alla documentazione richiesta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve pervenire improrogabilmente, con ogni mezzo, a pena di esclusione, all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Galliciano nel Lazio, all'indirizzo di cui al punto I), **entro le ore 12.00 del giorno 24.04.2013**.

Sulla busta contenente la domanda di partecipazione dovrà essere esattamente riportata l'indicazione del mittente, nonché la dicitura:

**“RICHIESTA INVITO A PROCEDURA RISTRETTA DI PROJECT FINANCING DELLA AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DEL NUOVO CIMITERO A CARATTERE COMPENSATORIO DENOMINATO “PAPA GIOVANNI PAOLO II”**

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono, di fax e l'indirizzo e-mail del concorrente.

**In caso di A.T.I. o consorzio già costituiti**, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate, ovvero da associarsi o consorziarsi. In tal ultimo caso, la domanda dovrà contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo.

**Nell'ipotesi di associazioni temporanee** ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo di gara ai sensi dell'art. 37, commi 6, e 13 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art. 92, comma 5, del Dpr 207/10 e s.m.i.; in ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

Alla domanda, in alternativa alla autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura in forma autentica.

Alla domanda vanno accluse, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., indicate nel presente bando di gara.

### **Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti:**

L'invito a presentare l'offerta sarà spedito entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione corredata dalle prescritte dichiarazioni sostitutive sempreché a seguito di verifica svolta dall'Amministrazione aggiudicatrice la domanda e le dichiarazioni risultino ammissibili sul piano formale e sostanziale. **La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione aggiudicatrice.** Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella lettera d'invito.

## **XVII. DOCUMENTAZIONE MINIMA DA PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA**

I concorrenti ammessi alla gara dovranno presentare la documentazione tecnico- economica e cioè:

- o Elaborati esplicativi delle eventuali modifiche migliorative al progetto preliminare, posto a base di gara;
- o Quadro economico contenente l'indicazione del costo complessivo dell'investimento e

- dei lavori;
- o Elaborato contenente le specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione (comprensivo delle modalità di gestione e delle manutenzioni);
- o Bozza di convenzione;
- o Durata della concessione e tempi di esecuzione dei lavori (compresa progettazione);
- o Piano delle tariffe all'utenza e modalità di aggiornamento;
- o Piano economico finanziario asseverato.

## **XVIII. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

### **Nella busta andranno inserite, a pena di esclusione:**

1. **ISTANZA/E** di partecipazione comprendente le dichiarazioni, di cui al punto XI, relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara, compresa quella prevista dall'art. 17 Legge n° 68/1999 e s.m.i.  
Nel caso di costituendo R.T.I. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) ed e), D. Lgs. cit., di G.E.I.E. di cui all'art. 34, comma 1, lett. f, D. Lgs. cit., le suddette dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun partecipante con le modalità indicate al punto XVI.
2. **DICHIARAZIONE/I** relativa/e al possesso dei requisiti di cui al punto XI, lett.a), b) e c) con elencazione analitica dei medesimi e indicazione sulle modalità di esecuzione.
3. **DICHIARAZIONI** rilasciate da primario/i istituto/i di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa ad assumere impegni per l'entità dell'investimento (almeno due).

## **XIX. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 500,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- b) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006.
- c) L'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.
- d) **I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura ristretta, dovranno fare pervenire la documentazione prevista nel bando di gara, nel rispetto dei contenuti dell'istanza di partecipazione che fa parte integrante del presente bando di gara:** Si farà luogo all'esclusione dalla presente procedura di preselezione alla gara nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti per la partecipazione o uno di essi sia scaduto o irregolare, ovvero, qualora le dichiarazioni od attestazioni richieste siano incomplete o generiche o non conformi o non siano sottoscritte.
- e) **Il concessionario, nell'ambito della durata della concessione, ovvero prima della scadenza della stessa, ha la facoltà, qualora lo ritenesse economicamente vantaggioso, di divenire concessionario, agli stessi patti e condizioni della originaria concessione, della realizzazione dei successivi stralci.**
- f) Per tutto quanto non specificamente previsto nel bando di gara si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso.
- g) Nel caso di contrasto tra le disposizioni contenute nello schema di convenzione ed altri

- elaborati della proposta prevale quanto prescritto nello schema di convenzione.
- h) L'Amministrazione si riserva di effettuare la prequalificazione e/o aggiudicare la gara anche in presenza, oltre alla proposta del promotore, di una sola domanda di partecipazione e/o di una sola offerta dichiarata valida.
  - i) L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare o annullare il presente bando ovvero di non procedere alla prequalifica, ovvero allo svolgimento della gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione della concessione per ragioni di pubblico interesse; queste ultime potranno essere determinate, tra l'altro, anche da variazioni negli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione. In tutti i casi citati i soggetti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver rimesso domanda di partecipazione, ovvero rimesso offerta ovvero a causa della mancata aggiudicazione della gara.
  - j) L'Ente comunale si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.L.vo n°163/2006;
  - k) **Società di progetto: l'aggiudicatario ha l'obbligo**, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o società per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore ad € **500.000,00**. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.
  - l) È esclusa la competenza arbitrale-organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Presentazione di ricorso: ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge n°241/1990 e ss.mm.ii. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt.21 e 23 bis della Legge n°1034/1971.
  - m) All'appalto si applicano le norme del capitolato generale d'Appalto (D.M. n°145/2000 e s.m.i.).
  - n) L'esito della gara sarà consultabile presso l'Albo Pretorio Comunale.
  - o) L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara ed dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante
  - p) L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, con apposito provvedimento del competente organo della Stazione concedente.
  - q) Ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale in nessun caso ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione.
  - r) L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono subordinate in ogni caso all'ottenimento dei pareri tecnici e amministrativi inerenti l'intervento, nonché alla conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte dell'aggiudicatario, oppure del diverso concorrente aggiudicatario.
  - s) Informazioni presso l'Ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, Geom. Enzo Frasson, c/o Comune di Galliciano nel Lazio, Via Tre Novembre, 7 - Tel. 06.95460093 – int. 216  
Email [e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it)
  - t) Responsabile del Procedimento:  
Arch. Enrico Bonuccelli, Tel 06.95460093, Fax 06.95460043 - int. 234
  - u) **Informazione ex D.Lsg. n.196/2003**: I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:
    - al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi

- consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
  - altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

**Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 66 del D. L.gs 163/06 sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, alla quale viene trasmesso in data 08.04.2013, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie 5^, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale LL.PP. sul sito informatico dell'AVCP, sul sito internet del Comune di Galliciano nel Lazio e inserito sul 4 quotidiani.**

Galliciano nel Lazio, 05 aprile 2013

**IL RESPONSABILE DI AREA "C"**  
**URBANISTICA E TERRITORIO**  
Arch. Enrico Bonuccelli

