



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

00010 - Via Tre Novembre, 7 – Tel 06/95460093 - Fax 06/95460043 – [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it)

Prot. 11304 del 10.09.2014

Determinazione n. 285 del 09.09.2014

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Galliciano nel Lazio  
Via Tre Novembre, 7  
00010 - Galliciano nel Lazio (RM)

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ovvero a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta secondo i criteri, parametri e punteggi indicati nell'art. 6 del Capitolato

**3. FORMA E OGGETTO DELL'APPALTO:** *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RELATIVO ALLA GESTIONE, UTILIZZO E SVILUPPO DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. VIGNACCIA - CIG 591562937B*

**4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Comune di Galliciano nel Lazio (RM), Loc. Vignaccia

**5. NATURA ED ENTITÀ DEL SERVIZIO:**

**5.1 - descrizione del servizio:** gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sugli impianti sportivi nella loro interezza e sulle relative attrezzature, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'assistenza agli utenti ed atleti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica sportiva compatibile con la struttura nel territorio comunale;

**5.2 - entità dell'appalto:** Non essendo previsto un canone a favore dell'Amministrazione, ai soli fini dell'applicazione della normativa, l'importo presunto dell'appalto è stimato inferiore a 30.000 euro derivante dalla differenza tra l'entrate e le spese di cui al preliminare Piano di Gestione, calcolato sulla base della gestione massima pari ad anni 10 (dieci);

**5.3 – categoria del servizio:** attinenti alla tabella II B, allegata al Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006, Categoria n° 26 - (servizi ricreativi, culturali e sportivi) – **CPV 92610000-0**

**6. DURATA DEL SERVIZIO:** L'appalto avrà la durata degli anni risultanti dal punteggio raggiunto in gara dal singolo concorrente come da allegato tabella 2 art. 7 del Capitolato, a decorrere dalla data di stipula del contratto

**7. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante, eccetto proposte migliorative gestionali rispetto al Capitolato

**8. DOCUMENTAZIONE:** fanno parte integrante e sostanziale del presente bando: Disciplinare di Gara, il capitolato, lo schema di convenzione, gli elaborati grafici relativi al progetto preliminare redatto dagli Uffici Comunali, reperibili sul sito [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it) o presso l'Ufficio Amministrazione Generale della Stazione Appaltante, all'indirizzo indicato nel punto **1.** del presente Bando.

La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

## **9. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE**

**9.1 - termine perentorio:** ore **12.00** del giorno **26.09.2014**, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo comunale;

**9.2 - indirizzo:** Comune di Gallicano nel Lazio – Via Tre Novembre, 7 – 00010 Gallicano nel Lazio (RM);

**9.3 - modalità:** l'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte ed inviate secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara;

**9.4 - lingua in cui devono essere redatte le offerte e la documentazione richiesta per la partecipazione:** Italiana.

In caso di certificazioni o attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata e/o la traduzione autenticata dall'autorità consolare italiana

## **10. PERSONE AMMESSE ALLA SEDUTA PUBBLICA – DATA, ORA E LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA**

**10.1 - persone ammesse:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**10.2 - seduta pubblica:** alle ore **15:00** del giorno **26.09.2014** presso il Comune di Gallicano nel Lazio – Via Tre Novembre, 7 – 00010 Gallicano nel Lazio (RM), eventuali ed ulteriori sedute verranno comunicate ai concorrenti mediante fax indicato nei documenti di gara

## **11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Con le modalità specificate nel disciplinare di gara, e in particolare:

- cauzione provvisoria di € **1.000,00** costituita, in alternativa:
  - da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - Banca di Credito Cooperativo di Roma, Agenzia di Gallicano nel Lazio, Piazza della Rocca;
  - da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro titolo autorizzato, con i requisiti di cui all'art. 75 comma 3 del decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.
- dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenete l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla revoca e comunque all'esito positivo del collaudo relativo alla realizzazione delle opere/forniture offerte.

La fideiussione a garanzia della cauzione provvisoria dovrà contenere l'esplicito impegno da parte del garante, nei confronti del Contraente:

**al rilascio** della garanzia fideiussoria per la costituzione della cauzione definitiva prevista dall'articolo 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, qualora lo stesso risulti aggiudicatario della gara, in tale caso la cauzione provvisoria si estingue ad ogni effetto al momento della sottoscrizione del contratto di appalto;

**al pagamento** dell'importo dovuto al Contraente, per il mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, motivata con la ricorrenza dei presupposti per l'escussione della garanzia, mediante versamento alla Tesoreria Comunale;

**alla rinuncia** del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile.

Per quanto riguarda la possibilità di riduzione del 50% della cauzione provvisoria, si richiama quanto previsto dall'art.40, comma 7, del D.L.vo n°163/2006.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzioni e/o assicurazioni come stabilito nell'art. 17 del Capitolato.

## **12. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Non è previsto nessun canone a favore dell'Amministrazione

## **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – CRITERI DI SELEZIONE RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PERSONALE DEI CONCORRENTI CHE POSSONO COMPORTARE L'ESCLUSIONE**

I requisiti di ordine generale ed i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa sotto descritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara Società, Gruppi ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni, Associazioni sportive riconosciute dal CONI o affiliate ad Enti di Promozione.

È ammesso il raggruppamento di concorrenti così come previsto dalla normativa vigente. Le singole Società, Gruppi, Associazioni, Enti, Federazioni, facenti parte del raggruppamento eventualmente risultato aggiudicatario, devono conferire mandato speciale di rappresentanza ad una di esse in qualità di capogruppo.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del c.c. ovvero che, sulla base di univoci elementi, siano riconducibili ad un unico centro decisionale.

## **14. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I Concorrenti, a pena di esclusione, dovranno:

- dichiarare di aver preso conoscenza delle caratteristiche tutte, strutturali e funzionali dell'impianto sportivo che si intende ricevere in gestione e oggetto di gara, di accettarlo così come si configura e di riconoscerlo incondizionatamente idoneo agli usi pertinenti e autorizzati;
- allegare copia atto costitutivo e/o statuto redatti in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;

- presentare un progetto di lavori e/o opere migliorative dell'impianto sportivo oggetto della gara, con oneri a carico del concorrente, per un importo minimo di lavori ai sensi dell'art. 5, tabella b1 del Capitolato;
- dichiarare l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 nonché nelle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in materia e quanto richiesto al punto 1.2 dell'art. 10 del disciplinare di gara.

Si evidenzia che l'insussistenza delle condizioni previste dall'art 38, comma 1, lettere b) e c) dovranno essere dichiarate anche da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Il possesso di tutti i requisiti di cui sopra potrà essere attestato mediante ricorso a dichiarazioni sostitutive di certificazione e/o di atto di notorietà, ai sensi di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con assunzione da parte del dichiarante delle responsabilità penali previste all'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ovvero attraverso la presentazione delle relative certificazioni e/o attestazioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese.

Con riferimento ai Raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 dovranno essere posseduti da ciascun concorrente aderente al Raggruppamento.

#### **15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
- non sono ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede la Stazione Appaltante;
- è esclusa la competenza arbitrale – organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - presentazione di ricorso: ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge n. 241/19990 e ss.mm.ii. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt.21 e 23 bis della Legge n°1034/1971;
- tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- fa parte integrante del presente bando il disciplinare di gara che contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta e dei documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione dell'appalto ed informazioni relative alla stipula del contratto;

- l'esperienza della gara è affidata ad una apposita Commissione, eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante l'esperienza della gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione;
- l'Ente comunale si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.L.vo n°163/2006;
- l'esito della gara saranno consultabili presso l'Albo Pretorio Comunale e saranno pubblicati sul sito [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it);
- in caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, si deve considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;
- **Responsabile del Procedimento:**  
Geom. Enzo Frasson  
Via Tre Novembre, 7  
00010 – Gallicano nel Lazio (RM)  
Tel. 0695460093 int. 216 – Fax 0695460043  
Email [e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it)
- **Struttura di supporto al R.U.P.**  
Rag. Filippo Ravagnoli  
Via Tre Novembre, 7  
00010 – Gallicano nel Lazio (RM)  
Tel. 0695460093 int. 232 – Fax 0695460043  
Email [f.ravagnoli@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:f.ravagnoli@comune.gallicanonellazio.rm.it)
- eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax o posta elettronica, ed indirizzate ai punti di contatto indicati successivamente. Tali richieste, formulate esclusivamente in lingua italiana, potranno pervenire fino a giorni 4 (quattro) anteriori alla data di scadenza di presentazione delle offerte e verranno riscontrate tempestivamente. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma, ad altro indirizzo ovvero oltre il predetto termine.
- la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito <http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it>

**IL R.U.P.**

F.to Geom. Enzo FRASSON

**LA STRUTTURA DI SUPPORTO**

F.to Rag. Filippo RAVAGNOLI