

## AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Comune di Galliciano nel Lazio (RM), avvisa che il giorno 13 ottobre 2016, alle ore 10:00 in Palestrina (RM), Viale Pio XII, n. 138, presso lo studio del Notaio Loredana Bocca si svolgeranno le operazioni di vendita del seguente bene immobile

### DESCRIZIONE

**LOTTO UNICO** - Appartamento sito in Galliciano nel Lazio, con ingresso da Via del Roseto n. 9, in mediocre stato di manutenzione, posto al piano secondo, distinto con il numero interno 12, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, corridoio, due camere, per una sup. di mq. 57,5 commerciali, oltre balcone di mq. 6.

Confinante con appartamento interno 11, distacco condominiale su via del Roseto, vano scala, salvo altri e più aggiornati confini.

In Catasto Fabbricati del Comune di Galliciano nel Lazio (Rm), foglio 13, particella 401, subalterno 13, categoria A/4, classe 5, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 121,11.

L'immobile risulta edificato in data antecedente al 1 settembre 1967, certificato in classe G come risulta dall'Attestato di Prestazione Energetica che sarà allegato all'atto di trasferimento.

Il bene de quo è in piena proprietà del Comune di Galliciano nel Lazio e libero persone e cose.

**Base d'asta: Euro 34.560,00 (trentaquattromila cinquecentosessanta virgola zerozero).**

Gli immobili sopra descritti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita:

- è a corpo e non a misura;
- eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, qualli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Il Notaio Loredana Bocca di Palestrina è stato incaricato dal Comune di Galliciano delle operazioni di vendita.

Pertanto, ciascun offerente dovrà depositare, a pena di esclusione, presso lo studio del Notaio incaricato, sito in Palestrina (RM), in Viale Pio XII 138, dal giorno 10 ottobre 2016 fino al giorno antecedente la vendita (12 ottobre 2016) (informandosi presso lo studio sui giorni e gli orari di apertura al pubblico), dalle ore 9:30 alle ore 12:30, domanda di partecipazione, regolare nel bollo, in busta sigillata e controfirmata all'esterno dall'offerente su almeno un lato. Sulla stessa saranno annotati, dal Notaio incaricato o da suo collaboratore, il nome, previa identificazione, di colui che materialmente provvede al deposito, e la data della vendita.

Il recapito di detto plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; pertanto, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti, nulla potrà essere imputato al Notaio o alla sua struttura per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

A pena di inefficacia dell'offerta, alla stessa dovrà essere allegata prova dell'avvenuta prestazione della cauzione, a mezzo

- di assegno circolare non trasferibile intestato Comune di Galliciano nel Lazio, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto.



Le cauzioni prestate verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine di tutte le operazioni di vendita e successive alla stessa.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (procura speciale, certificato camerale, etc.). L'offerta sarà considerata irrevocabile; attesa tale irrevocabilità, la persona indicata nell'offerta quale futura intestataria del bene non sarà obbligata a presenziare alla vendita, con conseguente preclusione alla partecipazione all'eventuale gara. Non Saranno ammesse domande di partecipazione con offerte inferiori al prezzo base d'asta.

Non verranno accettate, e quindi saranno considerate non ricevibili, quelle offerte ( domande di partecipazione) presentate in luoghi, date ed orari diversi da quelli indicati nell'avviso d'asta; saranno escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

Non saranno ammesse offerte economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte economiche presentate per altri immobili.

A pena di inefficacia l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa e contenere:

a) - se persona fisica: fotocopia di un documento di identità e del Codice Fiscale, ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero), cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, il recapito telefonico e l'indirizzo mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente é coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente é minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società o persona giuridica: certificato del Registro delle Imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali, il recapito telefonico il numero di fax , l'indirizzo mail oltre quello di PEC;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura speciale;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;

- se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente: procura speciale in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione. La procura dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta é proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita come base d'asta. In caso di discordanza tra l'ammontare dell'offerta economica indicato in lettere e quello indicato in cifre , sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

e) La sottoscrizione della domanda di partecipazione comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso di vendita.

#### MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Tutti i plichi saranno aperti alle ore 10:00 del giorno 13 ottobre 2016, dal Notaio incaricato, presso lo studio di quest'ultimo, anche in assenza degli offerenti.

Il Notaio procederà quindi valutando l'ammissibilità delle singole offerte, aggiudicando subito il bene in caso di unico offerente e, in caso di più offerte valide, procedendo alla gara sulla base all'offerta più alta. Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta.

Nella gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al 5% dell'offerta più alta, arrotondato per eccesso al migliaio di Euro più prossimo; il bene verrà definitivamente aggiudicato, all'esito di detta gara, a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari avverrà entro sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita a cura del Notaio incaricato, ed a spese dell'Aggiudicatario.

In caso di mancato intervento da parte dell'Aggiudicatario nel contratto di compravendita, l'aggiudicazione



sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra il Comune di Gallicano nel Lazio e l'Aggiudicatario sarà stipulato, innanzi al Notaio incaricato delle operazioni vendita, entro il termine essenziale, nell'interesse del Comune, di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipula del contratto entro il sopra indicato termine essenziale, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione ed il Comune avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo Aggiudicatario dovrà inoltre, nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse del Comune.

In mancanza di quanto sopra, il nuovo Aggiudicatario, sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del lotto ed il Comune, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

#### **Informativa ex D.LGS n. 196/2003**

In adempimento a quanto previsto dal decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 (il "D.lgs 196/03") il Comune di Gallicano nel Lazio informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'asta in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati allo stesso Comune.

Il trattamento concerne informazioni relative alle offerte presentate dai partecipanti all'asta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate ed informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

Con riferimento al predetto trattamento dei dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 secondo le modalità ivi contemplate.

Il presente avviso di vendita, sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Gallicano nel Lazio, e saranno inseriti almeno due mesi prima e fino al giorno per la presentazione delle offerte o per l'incanto sui siti [www.asteentipubblici.it](http://www.asteentipubblici.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), e sul sito del Comune di Gallicano nel Lazio [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it).

Della vendita sarà data notizia a mezzo pubblica affissione, a cura del medesimo Comune.

Si precisa che tutte le attività di vendita saranno effettuate presso lo studio notarile del Notaio incaricato, in Palestrina (RM), Viale Pio XII n.138.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal suddetto studio notarile tel.06/95308021, fax 06/9537566, e-mail [bocca@notariato.it](mailto:bocca@notariato.it).

In Gallicano nel Lazio, presso la Casa Comunale, ventuno luglio duemilasedici.

Dr. Enrico Mastrocinque, Responsabile Area Finanza e Patrimonio

